Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mothsvej 16 A
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-004653
Energimærkning nr.:	100150276
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2241 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmerør i kælder	45 m³ Naturgas	360 kr.	968 kr.	2.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150276
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	970	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150276
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

2	Montering af 1 lag energiglas på døre med 1 lag glas	42 m³ Naturgas	340 kr.
3	Efterisolering af skråvæg og skunk	49 m³ Naturgas	400 kr.
4	Efterisolering af gulv mod krybekælder	258 m³ Naturgas	2090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1912 og om- og tilbygget 1949 er et enfamiliehus i 2 etager med mindre kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandretloft/hanebåndsloft er isoleret med ca. 250 - 300 mm isolering/granulat.
Skråvægge/skunkrum skønnes isoleret med ca. 50 - 100 mm isolering, jf. udførelsestidspunkt.
Fladt tag/altan skønnes isoleret med ca. 50 - 100 mm isolering, jf. udførelsestidspunkt.

Forslag 3: Det kan anbefales at efterisolere skråvæg/skunk i forbindelse med en evt. tagrenovering med 100 - 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret med granulat, jf. regning af 23.11.2007.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lag glas/koblede rammer.
Havedør mod øst og altandør er med 2 lag glas.
Køkkendør mod vest og hoveddør er med 1 lag glas.

Forslag 2: Det kan anbefales i forbindelse med en evt. renovering af hoveddør og køkkendør at montere 1 lag energiglas.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150276
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Trægulve/træbjælkelag mod krybekælder er uisoleret.
Flisegulv på betondæk mod kælder er uisoleret.

Forslag 4: Det kan anbefales i forbindelse med en evt. renovering af trægulve/bjælkelag mod krybekælder af efterisolere med 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er 11 m2 uopvarmet kælder.
En evt. evt. isolering af loft/gulv mod kælder er ikke anbefales , p.g.a. ringe frihøjde i kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedel Vaillant Ecotec Classic/solvarmeanlæg Thermosol, som er placeret i anneksbygning/udhus.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvarme i klinkegulv i "mellembygning" og i badeværelse på 1.sal.
Der er brændeovn i stuen.
Solvarmefangeranlæg placeret mod syd på anneksbygning.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 300 l isoleret varmtvandsbeholder, Thermosol, som er placeret i anneksbygning/udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er dels placeret skjult i gulve og dels i kælder/krybekælder og skønnes generelt isoleret med 10 mm isolering., dog nogle uisolerede rør i kælder.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere uisolerede varmerør i kælder med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150276
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1912
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	154 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150276
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 05-02-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.