Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frydensbjergvej 6
Postnr./by:	9550 Mariager
BBR-nr.:	846-022403
Energimærkning nr.:	100150288
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2010
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmefordelingsanlæg.	246 kWh el	490 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150288
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Overordnet
1
1. Konklusion: Huset er et velbygget hus fra 2004, der er bedre isoleret end kravene var på det tidspunkt - og det vil sige næsten iht. til det gældende reglement fra 2006/2008. Der er således ingen forslag til rentable forbedringer. Det kan heller ikke betale sig at installere nogen form for vedvarende energianlæg, idet fjernvarmen leveres til en gunstig lav pris.

2. Bygningsbeskrivelse: Huset er et længehus i et plan (med en mindre "karnapudbygning" mod vest)med sadeltag og med en integreret carport med udhus i den ene ende. Et forholdsvist bredt længehus medfører relativ lille overflade i forhold til gulvarealet, hvilket er medvirkende til et lavt forbrug pr. kvadratmeter.
3. Forudsætninger: Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling på rekvireret tegningsmateriale.

4. Varmeforbrug: Oplyst graddag korrigeret forbrug: Fjernvarme: 19,05 MWh. Beregnet forbrug i energimærket: Fjernvarme: 16,6 MWh. Der er god overensstemmelse imellem det beregnede forbrug og det faktiske forbrug. Det ses ofte, at det faktiske forbrug ligger lidt højere end det beregnede i huse med gulvvarme. Dette skyldes, at man som oftest er tilbøjelig til at have lidt for høj gennemsnitstemperatur i huse med denne opvarmningsform, bl.a. fordi reguleringen er mere træg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har sadeltag med betontagsten. Over hovedparten af bygningen er der gitterspær med traditionelt vandret loft. Over stuen er der bjælkespær og skrå lofter parallelt med tagfladen. Både vandret loft og skrå loft over stuen er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af en let bagvægskonstruktion opbygget i træskelet og afsluttet med gipsplader og en formur i ½-stensmurværk. Den lette bagvægskonstruktion er isoleret med 175 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er træpartier med lavenergiruder (energi A ruder). For- og bagdør er med isolerede dørplader og en lille ruderformet rude foroven. Også disse ruder er naturligvis lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er en terrændækskonstruktion isoleret med 225mm polystyren. Der er gulvvarme overalt i huset. Gulvbelægninger er dels klinkegulve og lameltrægulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150288
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmen er direkte tilsluttet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 110 liters præisoleret varmtvandsbeholder fab. Metro. Der er ikke cirkulation af det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et direkte tilsluttet 2-strengsanlæg. Fremløbstemperatur til gulvvarmekredsene reguleres i en blandesløjfe, hvori der er indbygget en manuel 3-trinspumpe fab. Grundfos type UPS 25-40-180 (30/45/60W).

- Automatik

Status: Varmen styres dels med en central termostatisk ventil, der regulerer fremløbstemperaturen fra gulvvarmens blandesløjfe og dels af rumtermostater, der fastholder den ønskede rumtemperatur ved regulering af on/off ventiler på de enkelte gulvvarmekredse. Den termostatiske ventil, der styrer fremløbstemperaturen til gulvarmen er af fab. Danfos. Rumtermostater, styreenhed og magnetventiler på de enkelte gulvvarmekredse er af fab. EW Termotronic.

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpen på varmeanlægget udskiftes til en ny energibesparende selvregulerende cirkulationspumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150288
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	139 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4372 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150288
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning
Adresse:	Christiansgade 7 9700 Brønderslev	Telefon:	98800006
E-mail:	carljohan0905@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2010

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.