Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bryggervej 3		
Postnr./by:	4520 Svinninge		
BBR-nr.:	316-017503		
Energimærkning nr.:	100150301		
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 2133 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge ved indblæsning af granulat i hulmur.	595 m³ Naturgas , 38 kWh el	4840 kr.	24570 kr.	5.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100150301
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	24570	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100150301
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning af naturgaskedel til ny kondenserende kedel og A-pumpe.	232 m³ Naturgas , 71 kWh el	2000 kr.
3	Udskiftning af 2 lags termoruder til 2 lags energiruder i vinduer og døre.	88 m³ Naturgas	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan med delvis kælder/krybekælder, delvis terrændæk. Huset er ifølge BBR-meddelelse dateret 19-02-2010 opført i 1958. Der foreligger ingen tegninger eller beskrivelse af bygningskonstruktioner. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på sælgers oplysninger til energimærket, enkelte boreprøver i hulmur samt et skøn ud fra husets alder.

Bagerste del af krybekælder mod syd er ikke tilgægelig grundet meget smal passage mellem krybekælder under køkken og stue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm isolering, skråvægge med 125 mm isolering og vandrette samt lodrette skunke med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 31 cm hulmure, uisolerede ifølge 2 stk. kontrol med boreprøver.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere hulmure ved indblæsning af granulat. Aut. indblæsningsfirma bør kontaktes for tilbud samt vurdering af hulmurens egnethed for efterisolering inden opstart af arbejdet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier afhængig af udformning. To døre samt vinduer mod vest, vindue i stueplan mod syd samt enkelt vindue mod øst er med almindelige to-lags termoruder, mens øvrige vinduer er med to-lags energiruder.

Forslag 3: Ved naturlig udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder. U-værdien for hele vinduet bør højst være 1,5 W/m² K, og ruder med "varm kant" bør foretrækkes.
I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100150301
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i bad og baggang er terrændæk i beton. Baggang skønnes at være uisoleret, da betongulv formodes at være oprindelig konstruktion.
Badeværelsesgulv skønnes renoveret i 70erne ud fra klinkevalg og ud fra, at der er etableret gulvvarme i betongulv. Isolering skønnes udført i 15 cm løs leca eller tilsvarende.
Gulv mod kælder/krybekælder er bjælkelag isoleret med 125 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der mangler aftræk i bad og bryggers samt i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en Junckers naturgaskedel fra 1997, som er placeret i bryggers. Der foreligger en test dateret 3/6 2009 med et tab på 6,3 %. Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 2: Såfremt der opstår behov for større reparationer eller behov for udskiftning af kedel anbefales det at installere en kondenserende naturgaskedel.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en Junckers varmtvandsbeholder på 55 liter, som ligeledes er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er udført med ca. 18 meter 3/8" - 1/2" uisolerede rør ført i bryggers og opvarmede rum, og ca. 26 meter 3/4" rør med 20 mm isolering ført i kælder og krybekælder.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Armaturer i øvrigt er uden særlige vandbesparende anordninger. Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør der vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Kedel er med automatik for natsænkning samt vejrkompensering.

Vand

- Vand

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.:	100150301		
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	

Status: Der er et toilet i bygningen med normalt og lavt skyl (vandforbrug).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	97 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	101 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Bygningens boligareal i BBR-ejermeddelelsen stemmer ikke overens med sammenlægning af boligareal i tagetage og stueplan. Ejer er pligtig at ajourføre forholdet ved henvendelse til BBR-registeret.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150301
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2010

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.