Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Orevej 111 A
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-020322
Energimærkning nr.:	100150353
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2010
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33200 kr./år
- Forbrug: 4152 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmerør	127 liter Fyringsgasolie	1030 kr.	3392 kr.	3.3 år
2	Installation af ny kondenserende oliekedel.	1042 liter Fyringsgasolie , 53 kWh el	8440 kr.	50000 kr.	5.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150353
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9300	kr./år
• Investeringsbehov:	53390	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150353
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af lofter, skunke.	74 liter Fyringsgasolie	600 kr.
4	Montering af energiruder.	396 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Hus opført i 1919.
Huset er med omfattende ombygning i 1971.
Ved nordfacade og gavle (undtagen vestspidsgavl) er der opført murværk.
Isoleringstykkelse er skønnet flere steder.
Ingen adgang til skunke/spidsloft.
Der foreligger ingen sælgeroplysninger, sælger var alderssvækket.
Isoleringstykkelser er målt og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Der forelå plan og snittegning fra 1971, men uden angivelse af isoleringstykkelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Flunke/hanebånd/skråvægge/skunke regnes isoleret med 150 mm.
Let væg mod syd regnes isoleret med 200 mm.
Spidsgavl mod øst regnes som 1/2 sten + 150 mm.
Spidsgavl mod vest regnes som let med 200 mm. isolering.

Forslag 3: Skunke / hanebånd efterisoleres til 350 mm isolering i alt.
Denne efterisolering er ej rentabel.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod øst/vest regnes som 1/1 stens + 50 mm isolering.
Ydervæg mod nord, regnes som 40 cm hulmur 1/1 + 70 mm isolering +1/2 sten.
Ydervægge mod syd er lette vægge isoleret med 70/200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / døre er med traditionelle termoruder.
Massiv isoleret yderdør mod nord.



Energimærkning nr.: 100150353
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Forslag 4: Vinduer med termoruder monteres med energiruder.
Dette er ej rentabelt, men vil give en bedre komfort, udføres eventuelt kun ved punkterede termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk støbt i 1971; gulve regnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Tæppe på beton i stue.
Vinyl på beton i køkken.
Klinker på beton i entre/værelse/WC-rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er med centralvarme og der er ældre oliefyr i udhus.
Vandbåren gulvvarme i stueetage.
Pejs i stue medregnes ikke.

Forslag 2: Installation af ny kondenserende oliekedel, anlægget skal gennemgås af vvs-installatør for at sikre at fordelingsanlæg er dimensioneret til en kondenserende kedel.
Denne løsning kan eventuel kombineres med solfanger/solfangervarmvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme.
Der er ældre 60 liters Metro varmtvandsbeholder i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres fra kedel under loft i udhus til stue/køkken.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør i fyrrum med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler.
Der er udeføler til regulering af shunt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældrwe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150353
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status:
Der er et stk toilet med lavt skyl.
Der er et stk toilet med middel skyl.
Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.
I køkken, badeværelse og bryggers er der 1-grebs blandingsbatteri.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1919
• År for væsentlig renovering:	1971
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	205 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er mindre end det der fremgår af BBR-oplysninger.
I opvarmet areal medregnes kun beboelsesdelen og ikke bryggers/fyrrum beliggende mod vest.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150353
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2010

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.