Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Haslevangsvej 77
Postnr./by:	8210 Århus V
BBR-nr.:	751-164580
Energimærkning nr.:	100150365
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af uisolerede ydervægge med 200 mm afsluttet med plade.	2.2 MWh Fjernvarme	1050 kr.	17500 kr.	16.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100150365
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	17500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150365
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Gulv mod kælder efterisioleres med 100 mm afsluttet med loftsplade.	1.9 MWh Fjernvarme	900 kr.
3 Ydervægge der isoleret med 50 henholdsvis 100 mm, efterisoleres med 100-150 mm til ialt ca. 200 mm afsluttet med plade.	2.8 MWh Fjernvarme	1360 kr.
4 Terrændæk i pejsestue udskiftes til nyt med 300 mm isolering.	0.9 MWh Fjernvarme	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1952, som gennem de seneste ca. 5 år er blevet ombygget. Ved besigtigelsen forelå der bygningstegning dateret jan. 1974, med angivelse af tilbygning mod vest. Isoleringstykkelser er del målt på stedet og dels oplyst af sælger samt dels skønnede i samråd med sælger.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i hovedhuset og pejsestue er isoleret med 200 - 250 mm iht. sælger.
Loft i tilbygning mod vest er built-up tag som er isoleret med 200 mm iht. sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er af 20 cm V-blokke med facadepuds, og indvendigt med ca. 55 mm molersten. enkelte steder bl.a. i stue er der efterisoleret med ca. 50 mm afsluttet med plade. Ydervægge i tilbygning mod vest er af ca. 20 cm lecablokke med facadepuds og indvendigt efterisoleret med 100 mm afsluttet med plade.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af uisolerede ydervægge med 200 mm afsluttet med plade. Eventuelle udgifter til ændrede placeringer af radiator er ikke medtaget i beregningen.



Energimærkning nr.: 100150365
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag 3: Ydervægge der isoleret med 50 mm efterisoleres med 150 mm til ialt ca. 200 mm afsluttet med plade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygning mod vest er med 220 mm gulvpolystyren under betonplade, iht. sælger.
Gulv over kælder er bjælkelag med ca. 30 mm granulat iht. sælger.
Terrændæk i pejsestue mod øst er skønnet uisoleret.

Forslag 2: Gulv mod kælder efterisioleres med 100 mm, afsluttet med loftsplade.

Forslag 4: Terrændæk i pejsestue udskiftes til nyt med 300 mm isolering.

• Kælder

Status: Kælder vurderes og regnes som uopvarmet. Der er dog placeret et stk. radiator i værkstedsrum.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra AffaldVarme Århus Kommune.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra pladegennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Redan Akva VITA WP22-22E, 37W

• Fordelingssystem

Status: Radiatorer.
Gulvvarme i bad samt tilbygning mod vest.
Cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha+ 15-40

• Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150365
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	181 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	181 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er fra den 15-02-2010.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	477.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4124 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150365
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 17-02-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.