Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storegade 27
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-007373
Energimærkning nr.:	100150375
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 35 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet til vandbesparende med stort/lille skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Isolering af lette ydervægge og brystninger ved vinduer med 100 mm mineraluld og gipsplader.	0.6 MWh Fjernvarme	280 kr.	8100 kr.	28.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100150375
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	12530	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150375
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisoleirng af varmerør i kælder med 30 mm rørskåle.	1.1 MWh Fjernvarme	450 kr.
4	Isolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipsplader.	1.6 MWh Fjernvarme	680 kr.
5	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm mineraluld.	0.5 MWh Fjernvarme	230 kr.
6	Efterisolering af vandret skunk med 100 mm mineraluld.	0.5 MWh Fjernvarme	230 kr.
7	Efterisolering af overloft med 200 mm mineraluld.	0.9 MWh Fjernvarme	370 kr.
8	Udskiftning af termoglas og enkelt glas til energiglas, nye døre med energiglas til have og altan.	3.4 MWh Fjernvarme	1470 kr.
9	Efterisolering af skråvægge med 100 mm mineraluld og gipsplader.	0.4 MWh Fjernvarme	190 kr.
10	Nyt terrændæk med gulvvarme og 300 mm isoleirng.	1.2 MWh Fjernvarme	510 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som solfangere til opvarmning af vand blive aktuelle.

Huset er opført i 1963 i gode og tidstypiske materialer.

Huset anvendes til beboelse.

Hvor isoleringen ikke har kunnet ses er der skønnet på grundlag af materialer og opbygning.

Hele huset bortset fra kælderen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloft, skrå loftsflader samt lodret og vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af lodret skunk med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100150375
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forslag 6: Efterisolering af vandret skunk med 100 mm mineraluld.

Forslag 7: Efterisolering af overloft med 200 mm mineraluld.

Forslag 9: Efterisolering af skråvægge med 100 mm mineraluld og gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmur i tegl, der er konstateret hulmursisolering ved boring i ydervæggen mod nord.
Gavlvæggen på 1`sal er regnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Isolering af lette ydervægge og brystninger ved vinduer med 100 mm mineraluld og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ.
Der er overvejende termoglas i vinduer og døre, små vinduer og de små ruder over termoruderne er dog med enkeltglas.
Der er dobbelt glas med koblede rammer i Velux tagvinduer samt døre til altan og have.

Forslag 8: Udskiftning af termoglas og enkelt glas til energiglas, nye døre til altan og have med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er regnet isoleret med 150-200 mm leca. Isoleringen er ikke ste.

Forslag 4: Isolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipsplader.

Forslag 10: Nyt terrændæk med gulvarme og 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Dæk mod kælder er et Baumadæk, der er ingen isolering udover gulvbelægning..

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen via en varmeveksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150375
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret varmtvandsbeholder i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført under loftet i kælderen, de er isolerede, en del er skjult i terrændækket, de er regnet isolerede.

Forslag 3: Isolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med mulighed for vandbesparelse.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Et toilet er med stort/lille skyl, et er med stort skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet til vandbesparende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100150375		
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2010		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150375
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.