



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egevej 45
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 265-018556
Energimærkning nr.: 100150393
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hartmann Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1955.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør 196 fordelt på 3 etager, incl. kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og lodret skunk skønnes at være isoleret med 50 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels 30 hulmur og dels massive kældervægge der skønnes at være isoleret med



Energimærkning nr.: 100150393
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS

50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og monteret med energiruder og termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton/træ/klinker der, ihh til byggetradition på opførelsestidspunktet, skønnes at være uisoleret.

- Kælder

Status: Der er opvarmet kælder på 69 kvm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkenet og aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.
Det anbefales at kontrollere samlinger for sprækker, revner og lignende og tætne med egnede materialer samt at udskifte slidte og defekte tætningslister i døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er centralvarme fra fjernvarme via Termix unit.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres fra varmeveksler af mærket Termix.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er fremført i kælder. Anlægget er et 2 strengs anlæg. Kombi cirkulationspumpe på 25 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand



Energimærkning nr.: 100150393
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann

Firma: Hartmann Consult ApS

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lavt skyl (3-6 liter).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3724 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100150393
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Hartmann	Firma:	Hartmann Consult ApS
Adresse:	Hartmannsvej 18 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 50 01
E-mail:	nh@hartmanngruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2010

Energikonsulent nr.: 101568

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.