Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åsvinget 17
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-090080
Energimærkning nr.:	100150404
Gyldigt 10 år fra:	25-02-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro

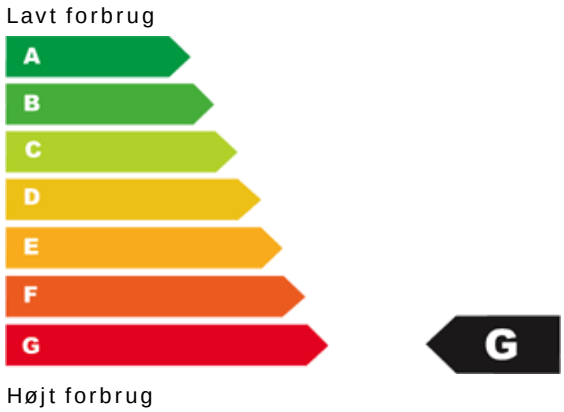
Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale.
Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor udelukkende baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer samt skjulte konstruktioner - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærket er udført efter den forenklet metode.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

De skjulte konstruktioner omfatter terrændæk, lette ydervægge samt tagkonstruktion med loft til kip.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150404
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en bjælkespærskonstruktion med fibercement tagplader. Der er skrå lofter med profilbrædder til kip. Isoleringstykkelsen er skønnet til 100 mm.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er opført i en let skelletkonstruktion, som er beklædt med med "blokhusbrædder" udvendigt og pladematerialе indv.. Det er skønnet, at denne konstruktion har en indbygget isoleringstykkelse på 50-70 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer som har thermoruder isat. Vinduer er primært med 1 glas pr. vindueselemet.

- Gulve og terrændæk

Status: Det vurderes jf. opførelsestidspunktet at terrændækket er uden isoleringsmæssig værdi under betonpladen og der herefter er isoleret med 50 mm mineraluld imellem strøerne. Der er herefter lagt trægulv på strøer i alle rum, undtagen WC. Der er støbt gulv med klinker i WC. Der er ligeledes støbt gulv med klinker i sidebygning/tilbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært af varmepumpe, der er dog el-paneler under alle vinduer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i selvstændig præ-isoleret Metro vandvarmer fra 1985. Vandvarmeren indeholder 30 liter.

- Automatik

Status: Der er indbygget termostater i alle el-panelerne.

Vand

- Vand

Status: Der er et stk toilet med enkelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150404
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Huset opvarmes ved "Panasonic Inverter" luft/luft varmepumpe fra 2005.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150404
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2010

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.