Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langestykket 008
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-006225
Energimærkning nr.:	100150408
Gyldigt 10 år fra:	25-02-2010
Energikonsulent:	Ole Wedel
Programversion:	EK-Pro

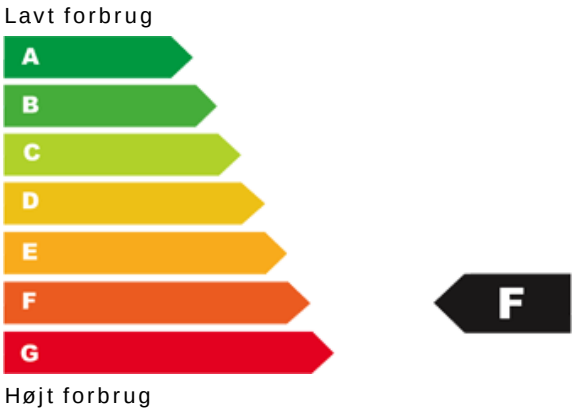
Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus i et plan, typehus Seest Huse, model Rørvig, opført i 1999 med let facadekonstruktion i træ og tagkonstruktion med lav taghældning. Huset er godt isoleret, og de fleste bygningsdele skønnes at overholder de nugældende BR08 krav til isolering.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angiver energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor. Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i BR-S 98 mærkes "F" mens øvrige sommerhuse mærkes "G".

Bygningen anvendes udelukkende til fritids- og feriebolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i snittegning udført af Seest Huse, dateret 11-01-1999 samt sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150408
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som åsekonstruktion med tagbelægning af cementtegl, taghældning ca. 15 grader og med 175 mm isolering jf. tegning, aktuel U = 0,22 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 150 mm isolering jf. tegning og med indvendig profilbræddebeklædning, aktuel U = 0,25 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,30 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude. Terrassedørspartier til terrasse samt bryggersdør med almindelig termorude, aktuel U = 2,7 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 2,0 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hhv. klinke- eller trægulve med 50 mm. isolering på terrændæk udstøbt på 150 mm. Leca gulvblok jf. tegning, aktuel U = 0,20 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, eventuelt suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 60 l. fra 1999.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på el-radiatorer. Der er ikke automatik til central styring, nætsænkning mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150408
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle-/fryseskab, el-bageovn og el-kogeplader fra 2000 jf. sælgers oplysninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg varmepumpe eller lignende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150408
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.