Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenagervænget 13
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-040375
Energimærkning nr.:	100150411
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2010
Energikonsulent:	Robert Knak
Firma:	Rådg. ing. Robert Knak

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 1145 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Boligens energiforbrug lever næsten op til bestemmelserne i nugældende bygningsreglement BR08, idet 3 vinduer (0,61*0,61 med U-værdi 2,03 W/m²) ikke overholder kravet til energiaffektivitet for vinduer med en max U-værdi på 2,0 W/m².
Da energirammen blev udarbejdet (før 2008) var kravet til vinduerne max 2,3 W/m².

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er nyopført. Boligens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet, der var gældende ved byggeansøgningen. Beregningskerne ver. 3 er anvendt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150411
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

Ved gennemgangen forelå tegninger, samt energirammeberegning som xml-fil . I forhold til foreliggende tegninger og beskrivelse, er der foretaget/konstateret enkelte mindre ændringer.
Vinduesarealet er reduceret i forhold til energirammenberegningen, efter opmålinger på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 340 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 41 cm teglhulmur, der er isoleret med 190 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbt terrændæk med gulvklinker eller trægulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret med et mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgaskedel af typen Bosch Europur.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra en Metro 110 liters varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Hele bygningen opvarmes ved gulvvarme.

- Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150411
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

- Vand

Status: Boligen har 2 toiletter, der begge er 2-skyls - med lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed, hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.ois.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150411
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådg. ing. Robert Knak

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Rådg. ing. Robert Knak
Adresse:	Sædding Ringvej 6 6710 Esbjerg V	Telefon:	75 15 71 00
E-mail:	robert@robertknak.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2010

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.