Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Aabyvej 6B
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-002007-001
Energimærkning nr.:	100150425
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2010
Energikonsulent:	Brian Møller Jakobsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningskontoret Nord

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 73,9 kWh/m² år, hvilket er bedre end 115,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.276 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer
Der er ikke etableret adgang til skunkrum og loftrum over hanebånd, hvorfor disse ikke er besigtiget. oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele stammer fra ejer.
På 1.salen er der etableret rørføring til radiatorer i de enkelte rum. Disse var ved besigtigelsen ikke monteret. Badeværelse på 1.sal fremstod endvidere som et "råt" rum, der endnu ikke var påbegyndt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Varme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum i stueplan.



Energimærkning nr.: 100150425
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 163 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 163 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed. Oplysninger om bygningen er ej heller tilgængelige på www.OIS.dk. Oplysninger stammer fra registreringen, de opmålte arealer samt ejers oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150425
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Møller Jakobsen	**Firma:**	Bygningskontoret Nord
Adresse:	Hobrovej 437 9200 Aalborg	**Telefon:**	96345250
E-mail:	bja@bk-nord.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-02-2010

Energikonsulent nr.: 103539

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.