Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jernaldermarken 45
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-185190-001
Energimærkning nr.:	100150458
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2010
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: pch-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end 102,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
9.760 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.
Det beregnede energiforbrug er 77,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end 102,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).
Elforbrug til andet end ventilation og pumpedrift er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
2 lag tagpap
18 mm krydsfiner
10° præfab. spær
3x95 mm isolering
Forskalling
Gipsplade
Dampspærre
Gipsplade

- **Ydervægge**

Status:
108 mm teglsten
190 mm isolering kl. 37
100 mm porebeton



Energimærkning nr.: 100150458
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træ/alu af fabrikat VELFAC
Ovenlysvinduerne er af fabrikat VELUX

- **Gulve og terrændæk**

Status: Parket/klinker
100 mm beton med armering og gulvvarmeslanger
220 mm isolering
Sandfyld

Fundament
125 mm kantisolering
190x150 mm lecablok
190x390 mm lecatermblok
Støbt randfundament ført ned i minimum 900 mm under fremtidigt terræn

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i loftrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.
Der er regnet med et standard forbrug på 250 liter pr. m² pr. år.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-40
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100150458
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfangere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret to dobbeltskyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret et-grebs armaturer på samtlige hånd- og køkkenvaske.
Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100150458
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 150 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 150 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da huset er nyopført er der ikke udarbejdet en endelig BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150458
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	pch-consult
Adresse:	Hjaltesvej 13, 2 2880 Bagsværd	**Telefon:**	61716770
E-mail:	peter.houmoeller@pch-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-02-2010

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.