Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Elverhøjen 108
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100150462
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

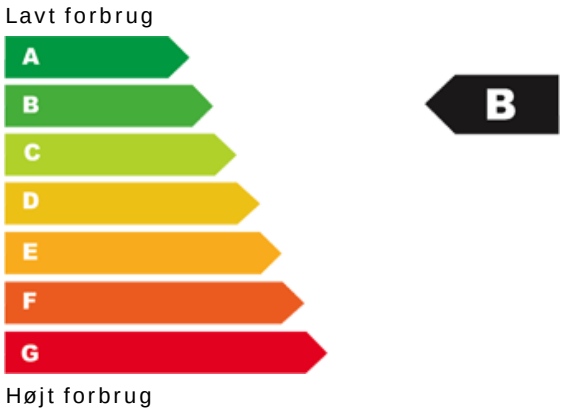
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 88.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 97.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der forelå plan-, snit- og facadetegninger.
Der er forberedt for udnyttelse af tagkonstruktion. Denne energiberegning er uden udnyttelse af 1. sal.
Skur er skønnet opvarmet til 15 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ifølge tegning isoleret med 340 mm. Der kunne konstanteres ca. 250 mm. i tagrum over dampspærre. Eventuel isolering under dampspærre kunne ikke ses.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegning isoleret med 200 mm. Formur er af tegl. Bagmur er let med 200 mm. isolering ifg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150462
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Gulve er isoleret med 300 mm. Der er 100 % gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation. Der er installeret et Nilan Comfort anlæg type 300 i tagrummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 100 % gulvvarme. Der er installeret 13 gulvvarmezoner med trådløs styring.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 200 l. varmtvandsbeholder fabr. Vølund type QM 200 i skabet i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulvet over isoleringen.

- Automatik

Status: Der er trådløs styring af varmezonerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100150462		
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2010		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.