Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stormosevej 29
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	100150476
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2010
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

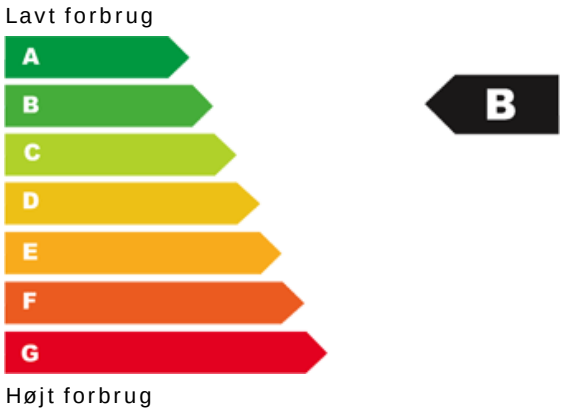
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 58.4 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 48.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Bygningen opfylder dog Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen.



Beregnet årligt varmeforbrug: 5500 kWh elvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 258 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af Naturehomes, 4791 Borre og dateret den 17.01.2007 og bestående af situationsplan, stueplan, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse.
Energibehovberegning udarbejdet af det projekterende firma.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev fundet mindre afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, men det skønnes at disse afvigelser ikke har nogen energimæssig betydning.

Utraditionel hus med massive bjælkeydervægge. Øvrige konstruktioner er traditionelle og velisolerede konstruktioner.
Huset er forsynet med kamin/brændeovn - der dog ikke indgår i denne energimærkes beregninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150476
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har hovedsageligt skrå loft/tagkonstruktioner hvor isoleringen består af tre lag på ialt 365 mm
Der er angiveligt anvendt type 37

- Ydervægge

Status: Husets ydervlægge er træbjælker i masiv udførelse

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer. De anvendte vinduer og døre er fabrikeret af lokal snedkerfirma og forsynet med energiglas type A. Rudernes U-værdi er ikke angivet - men der oplyses - A med argon

Vinduernes isoleringsmæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 300 mm polystyren - type G 60

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke med hulrumsisolering og kantisolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med varmepumpe af jordvarmetypen
Der er tale om en pumpe af fabrikat KH Nordterm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150476
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Pumpen er placeret i et udhus.

Der er også installeret fast indbygget kamin/pejs. Denne opvarmning indgår dog ikke i denne beregning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres dels med varmepumpen og dels med en inde i huset værende 110 l el-opvarmet varmtvandsbeholder af fab. Metro

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Pettinaroli fordelermanifold. Der anvendes en Grundfos Alpa+ cirkulationspumpe 15 - 60

Der er individuel rumstyring med trådløse termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

- Vand

Status:

Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 258 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150476
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Opvarmet areal: 258 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150476
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.