Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østrevej 1
Postnr./by:	8210 Århus V
BBR-nr.:	751-561458
Energimærkning nr.:	100150489
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 17910 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loft over hanebånd med 150 mm til ialt 250 mm. Efterisolering af skråvægge med 150 mm afsluttet med	1700 kWh Fjernvarme	550 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150489
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

loftplader, samt efterisolering af skunke med 100 - 150 mm til isoleringstykkelse svarende til 250 mm.		
2 Udvendig efterisolering med 150 mm facadebats afsluttet med facadepuds.	3100 kWh Fjernvarme	1010 kr.
3 Udskiftning af termoruder til energiglas.	920 kWh Fjernvarme	300 kr.
4 Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm afsluttet med loftplade.	260 kWh Fjernvarme	80 kr.
5 Udskiftning af krybekælder til nyt terrændæk med 300 mm isolering.	370 kWh Fjernvarme	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dert er umiddelbart ingen rentable varmeenergibesparende forslag; men ved istandsættelse / ombygning bør varmeenergibesparende tiltag vurderes.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1928, som gennem årene er blevet ombygget, senest nyt tag i år 2000. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet og dels skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste bolig areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 125 mm.
Lodret skunk er isoleret med 100 mm, målt på stedet.
Vandret skunk er skønnet isolert med 150 mm mellem bjælker.

Forslag 1: Efterisolering af loft over hanebånd med 150 mm til ialt 250 mm.
Efterisolering af skråvægge med 150 mm afsluttet med loftplader, samt efterisolering af skunke med 100 - 150 mm til isoleringstykkelse svarende til 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedhuset er af 30 cm hulmur med indblæst granulat.
Ydervægge ved entre, kontor og bad er af ca. 200 mm letbeton og indvendig let pladevæg



Energimærkning nr.: 100150489
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

med skønnet 50 mm isolering.

Forslag 2: Udvendig efterisolering med 150 mm facadebats afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, dog er terrassedør ved køkken med energiglas.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er af træbjælkelag med skønnet lerindskud. Etageadskillelsen er efterisoleret med 50 mm polystyren under loft i kælder.
Gulv over krybekælder / ventileret hulrum er skønnet isoleret med 50 mm mellem gulvbjælker.
Terrændæk er skønnet isoleret med 50 mm mellem gulvstrører.

Forslag 4: Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm afsluttet med loftplade.

Forslag 5: Udskiftning af krybekælder til nyt terrændæk med 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra AffaldVarme Århus Kommune.
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Redan gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt el-gulvvarme i bad.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150489
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1928
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	89 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	89 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er fra den 25-02-2010.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2023 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150489
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 25-02-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.