Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glarmestervej 37
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-022706
Energimærkning nr.:	100150494
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2010
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 54.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 56.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4720 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BBR nr. 766-022706-001
Nyopført enfamiliehus i et plan med udnyttet tagetage.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Xml-fil og nøgletal fra Energirammeberegning i SBi BE06 af 01-07-2009. Ver. 4.8.11.4.
Kloak- og beliggenhedsplan mål 1:200 af den 08.04.2008
Stueplan mål 1:50 af den 08-04-2008.
Plan 1. sal mål 1:50 af den 08-04-2008.
Snit A-A mål 1:50 af den 08-04-2008.
Facader mål 1:100 af den 08-04-2008.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 256 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med udnyttet tagetage og ventileret tagrum. Opbygningen er iht. tegninger tagsten på afstandslister og undertag, træspær med 290 mm isolering, dampspærre, 45 mm påforing med 45 mm isolering, 22 mm forskalling afsluttet med 2 x 13 mm gips. U-værdi 0,11 - 0,12 W/m²k.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150494
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Ydervægge

Status: 408 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten udvendig og indvendig. 190 mm Isover murfilt kl. 34. U-værdi 0,17 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu. vinduer og døre som er monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Tagvinduer er Velux vinduer som er monteret med 2-lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er træ- eller klinkegulve, 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 300 mm polystyren EPS80 på min. 200 mm komprimeret sandfyld. U-værdi 0,10 W/m²k.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med NILAN Comfort 450 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ca. 40 lbm ventilationskanaler er placeret synlig i tagrummet. Synlige ventilationsrør er isoleret med 50 mm isolering. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.
BBR krav til tæthed er efterprøvet med BlowerDoor test og resultatet er anvendt i ventilationsdata.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i varmepumpeunit som er på 185 liter. Der er ikke recirkulation af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system med frem/retur til radiatorer og gulvvarmekredse. Den gennemsnitlige fremløbstemperatur er skønnet til 45° C. Der er overordnet cirkulation med ALPHA2 25-40 A-mærket og behovsstyret cirkulationspumpe som er på 5-22W. Der er blandesløjfe på gulvvarmekredsen med 35-80 W. ALPHA+ behovsstyret shuntpumpe. Der er IVT buffertank. Alt synlig rørføring og pumper er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150494
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Automatik

Status: Vejrkompenseret varmepumpestyring. Der er rumfølere i alle rum med gulvvarme, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 245 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150494
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2010

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.