Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Demstrupvej 24
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-026889
Energimærkning nr.:	100150500
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29400 kr./år
- Forbrug: 3678 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulve efterisoleres med 200 mm. det forudsætter optagning af eksisterende gulve og nye gulve.	682 m³ Naturgas , 50 kWh el	5550 kr.	69900 kr.	12.6 år
2	Efterisolering af tagrum, skråvægge, skunke mm. Samlet op til 350 mm.	584 m³ Naturgas , 43 kWh el	4760 kr.	75649 kr.	15.9 år
3	Facader efterisoleres med 150 mm. udvendig facadeisolering samt et pudslag.	475 m³ Naturgas , 35 kWh el	3870 kr.	110483 kr.	28.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100150500
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14200	kr./år
• Investeringsbehov:	256030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke E.
Ejendommen er ikke godt isoleret, man må gå udfra at huset trænger til efterisolering flere steder.
Forskellen i beregnet og oplystforbrug, skønnes primært at huset ikke er opvarmet til 20 grader i alle rum hele året, samt dette forhold at der bruges brændeovn i opholdsrum og tilstødende rum.

Ejendommen er fra 1900 og er renoveret i 1930

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150500
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 07-01-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 07-01-2010
Varmeafregning fra HMN Naturgas I/S
Der er ingen tegninger.
Værksted er ikke medtaget som opvarmet areal, der er dog placeret en radiatore, denne skønnes kun at skulle holde rummet frostfrit.

Det opvarmede areal er huset samt dele af 1. sal (gang og værelser)
Værksted er ikke medtaget.
Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 248 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med udnyttet tagetage. Vandret skunk er isoleret med 100mm mineraluld, lodret skunk og er isoleret med 50 mm mineraluld skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld, vandret loft er isoleret med 100 mm. Dog ligger der isolering som er nedtrådt. Der er skønnet middelværdier for isoleringsforholdende, da adgangsforhold ikke alle steder er mulige.

Forslag 2: Efterisolering af tagrum, skråvægge, skunke mm. Samlet op til 350 mm.
Efterisolering bør gøres samtidigt med en totalrenovering af loftsrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af en 350 mm hulmur med teglsten som udvendig facade og letbeton som indvendig facade. Hulmuren skønnes at være efterisoleret med ca. 75 mm isolering.

Forslag 3: Facader efterisoleres med 150 mm. udvendig facadeisolering samt et pudslag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder.
Der er foreslået udskiftning af vinduer og døre til nye med energiruder. der er beregnet udskiftning af trækarme og rammer, Hele vinduet og ikke kun ruder.
Investeringen er ikke rentabel. Man bør dog altid ved en evt. udskiftning få nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes, at være uisoleret bjælkekonstruktion imod ventileret hulrum eller med minimum af isolering.

Forslag 1: Gulve efterisoleres med 200 mm.



Energimærkning nr.: 100150500
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

det forudsætter optagning af eksisterende gulve og nye gulve.

- Kælder

Status: Der er 7 m² kælder
Kældergulv er skønnet til, at være uisoleret betongulv mod jord.
kælderen er uisoleret og uopvarmet kælder med massive ydervægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas. Installationen og kedel er placeret i badværelset. Kedel er af typen Baxi WGB-KN 15, Nyere kondenserende kedel, med 15 kw ydelse. Det er forudsat at der er tilknyttet en pumpe i kedelunit, kedlen kunne ved besigtigelsen ikke lukkes op.
Rør er fordelt rundt i huset, og er trukket i kælder og krybekælder, rør forudsat isolerede.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system til radiatore.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styring eller natsænkning. Der er termostatventiler på alle radiatorerne. Der er mulighed for omskiftning mellem sommer og vinter på Kedlen.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150500
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidvare primært ældre.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1930
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	248 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	248 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150500
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-01-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.