Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	N P Nielsens Vej 20
Postnr./by:	3220 Tisvildeleje
BBR-nr.:	270-023031-001
Energimærkning nr.:	100150512
Gyldigt 10 år fra:	26-02-2010
Energikonsulent:	Anders W. Bruhn
Programversion:	Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1973 og fremstår i oprindelig stand. Opbygning af gulv og loft er skønnet grundet manglende oplysning samt adgang hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det er skønnet at loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til loftsrum.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 19 cm letbetonvæg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er skønnet som udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er det skønnet at gulvet er uisoleret. Der foreligger intet tegningsmateriale eller oplysninger fra sælger vedr. isoleringsforhold.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad.



Energimærkning nr.: 100150512
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Anders W. Bruhn
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150512
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Anders W. Bruhn
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 62 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 62 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Dog er overdækket terrasse medtaget i BBR arealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150512
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Anders W. Bruhn
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders W. Bruhn	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	ab@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-02-2010
Energikonsulent nr.:	102073		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.