Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

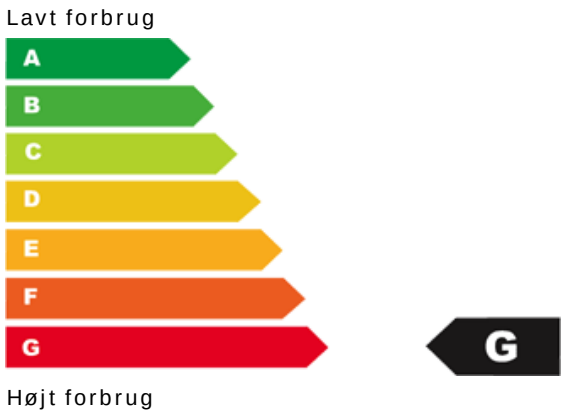
Adresse:	Hyldestien 5
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	810-014407
Energimærkning nr.:	100150542
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2010
Energikonsulent:	Mogens Vangsted
Programversion:	EK-Pro Firma: Bo-Syn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1974, som en træbygning i 1½-plan . Der er ifølge BBR-meddelelse af 19-02-2010 foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 1977. Sommerhuset er blevet tilbygget i begge gavle i stueplan samt renoveret indvendigt indenfor de seneste år. Det bebyggede areal er således ændret fra 70 kvm til 93 kvm, hvorved det samlede opvarmede boligareal er udregnet til 145 kvm. Sommerhuset er el-opvarmet ved radiatorer suppleret med brændeovn i stuen. Der er el-gulvvarme i badeværelse.
Sommerhuset er mærket erfter den forenklede metode. Mærket er gyldig i 5 år fra dato, idet det samlede boligareal er større end 120 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er nedlagt ca. 150 mm mineraluld udlagt på plastfolie i vandret loft over de to værelser på 1. sal. Aftagelig inspektionslem er uden isolering. De lukkede tagkonstruktioner (skråvægge) er skønnet forsynet med 150 mm mineralud, hvilket kunne konstateres fra det lille tagrum. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. U-værdi vurderes til 0,25 W/m2 K.

- Ydervægge

Status: De lette ydervægge er opbygget som trækonstruktionsvægge, der ifølge sælger er forsynet med 100 mm mineraluld. Der er ikke udført destruktive undersøgelse, idet sælger ikke har ønsket det. U-værdi vurderes til 0,45 W/m2 K.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150542
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og udvendige døre er i træ og forsynet med A-mærkede energiruder fra 2002. Ovenlysvinduet kunne ikke åbnes på grund af sne, men ifølge sælger er det fra samme tid.
Gennemsnitlig U-værdi vurderes til 2,0 W/m2 K.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer er ifølge sælger forsynet med 100 mm isolering. Betongulv med klinker og el-gulvvarme i badeværelse skønnes forsynet med tilsvarende isolering.
U-værdi vurderes til 0,25 W/m2 K.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er EL-opvarmet med el-radiatorer i de enkelte rum. Brændeovn i opholdsstuen som supplerende varmekilde. Der er el-gulvvarme i badeværelse på ca. 9 kvm.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en pre-isoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro, type 605, 116 liter,
årg. 2003, placeret på væg i det lille teknikrum. Her sidder tillige fordelerarrangement for k-og varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Ingen bemærkninger.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150542
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

Status: EL-radiatorer er forsynede med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med udskyl pr. gang mellem 6-10 liter, som tilrådes udskiftet til nyt toilet med 2 udskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal på 70 kvm, som det fremgår af BBR, er større og opmålt til 93 kvm. Se ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150542
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Birkevej 2 9000 Aalborg	Telefon:	98133936
E-mail:	mv@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2010

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.