Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Broholmvej 49
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-000318
Energimærkning nr.:	100150600
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2354 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Toilet udskiftes	16 m³ vand	560 kr.	3000 kr.	5.4 år
2	Kedelanlæg udskiftes.	374 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3040 kr.	40000 kr.	13.2 år
3	Loft efterisoleres	350 liter Fyringsgasolie	2830 kr.	39546 kr.	14 år
4	Ydervægge efterisoleres	275 liter Fyringsgasolie	2230 kr.	82953 kr.	37.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100150600
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	8300	kr./år
• Investeringsbehov:	165500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150600
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Alm. termoruder i vinduer/dæøre udskiftes	151 liter Fyringsgasolie	1230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et traditionelt opført parcelhus fra 1973 og fremstår generelt energimæssigt som på opførelsestidspunktet.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter gældende regler har energimærkningen B. - Denne bygnings energimære for opvarmning er beregnet til E, hvilket betyder at forbruget er lidt over middel men med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 100 mm

Forslag 3: Loft efterisoleres til 350 mm (+ 250 mm kl. 37)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmure - med facade i teglsten og bagmur i letbeton - hulmur isoleret.

Forslag 4: Ydervægge efterisoleres indv. med min. + 125 mm isolering + dampspærre og pladebeklædning - incl. flytning af radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er elementer i træ og de fleste elementer er forsynet med alm. termoruder. Vindue i soveværelse og terassedør er med lavenergitermorude.

Forslag 5: Alm. termoruder udskiftes til nye lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer. Ved evt. udskiftning af vinduer/døre udskiftes til elementer med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150600
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt terrændæk med tæppe, vinyl og flisebelægning på beton og forudsat isoleret med ca. 50 mm støbebatts eller lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. rimelig tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken, bad og grovkøkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med ældre oliefyret kedelunit (HS-Tarm) - formodentlig fra opførelsestidspunktet.

Forslag 2: Eks. oliefyret kedelunit udskiftes til ny kondenserende unit (olie eller gasfyret)

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via indbygget varmtvandsbeholder ved oliefyret kedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsystemet er 2- strenget rørføring - beliggende i terrændæk (forudsat over gulvisoleringen)
Alle beboelsesrum er forsynet med radiator.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarewr bør dert vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug

Vand

- Vand

Status: Toilet er ældre 1 skyls med stort vandforbrug. - Bør udskiftes til nyt 2- skyls med lavt vandforbrug.

Forslag 1: Toilet med 1 skyl udskiftes til nyt 2 skyls med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150600
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150600
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk
Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 26-02-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.