Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solsikkehaven 17
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-231413
Energimærkning nr.:	100150602
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2010
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BO-TEK ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør ifm. varmeanlæg i redskabsrum.	0.2 MWh Fjernvarme	90 kr.	700 kr.	7.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100150602
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150602
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder ved punkteringer, rådskader mv.	2.5 MWh Fjernvarme	1420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1997.

Energimærkningens skala fra A1, A2, B, C til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygninger opført efter det gældende Bygningsreglement vil opnå en placering på skalaens trin B. Bygninger opført efter de tidligere bygningsreglementer vil opnå placeringer på lavere trin, med mindre de har været udsat for omfattende forbedringer.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, og ydervægge, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Plan- og facadetegning stemplet 27-09-1996.
- Snittegning stemplet 08-10-1996
- Ejeroplysningsskema dateret 26-02-2010.
- Bygningsreglementets krav gældende for bygningens opførselsår.

Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

I henhold til håndbogen for energikonsulenter 2008, version 2 skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af brændeovn, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.
Husstandens størrelse har været 2 voksne og 2 børn indenfor det sidste år.

Bygningen fremstår energimæssigt uden forbedringer siden opførelsestidspunktet.

Der er et opvarmet areal på 146 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 250 mm isolering, jf. udleveret snittegning stemplet 08-10-1996.
Kontrol af isoleringsforhold er målt fra stige ved loftlem i bryggers, da der var en del opmaganiseringer i tagrum.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150602
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Status: Ydermur er ca. 350 mm hulmur isoleret fra opførelsestidspunktet med 125 mm isolering (teglsten, 125 mm isolering, 100 mm gasbeton), jf. udleveret snittegning stemplet 08-10-1996.
Kun destruktiv indgreb kan præcisere forholdet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder og en hældning på 90°.

Vinduer og døre er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fuger mellem vinduer/døre og mur er i middel stand.

Forslag 2: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning af termoruderne er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, såsom udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. udleveret snittegning stemplet 08-10-1996 består gulvkonstruktionen af klinker/tæpper, 80 - 100 mm beton, 150 mm løs leca, 4 mm hård armeringsnet 150 mm masker
0,15 mm dampspærre.
Kun destruktiv indgreb vil kunne præcisere forholdet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.
Der er emhætte i køkken og rumaftræk i badeværelser, som er ført gennem ydervæg.
Der er friskluftsventiler gennem ydervæg/tagkonstruktion i opholdsrummene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme via en Unit, fabrikat Termix VVX Compact, type VVX-1-1.

Forslag 1: Det anbefales at isolere varme- og vandrør ifm. varmeanlæg i redskabsrum med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømningsvandvarmer til brugsvandsopvarmningen som er sammenbygget i varmeunit, som er placeret i redskabsrummet.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarmeanlæg i hele beboelsesdelen, som er opdelt i zoner.

Der er cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos, type UPS 15-40 130 på 30/50/75W.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150602
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

- Armaturer

Status: Armaturer i bryggers, køkken og badeværelser er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostater. Der er dog ikke monteret rumtermostat i forgang.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelser er med højt/lavt skyld.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i nogenlunde god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 556.25 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100150602		
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2010		
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	BO-TEK ApS

Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150602
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	BO-TEK ApS
Adresse:	Sandtoften 4 7100 Vejle	Telefon:	20802133
E-mail:	kg@bo-tek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2010

Energikonsulent nr.: 102113

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.