Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



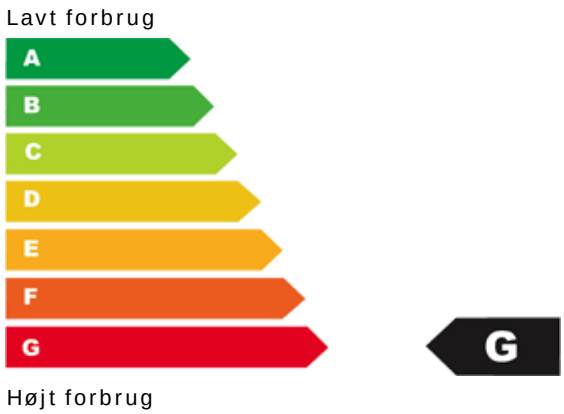
Adresse:	Lukkebjerg 7
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-003265
Energimærkning nr.:	100150612
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2010
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1972 med om- og tilbygninger i 2004.

Tegningsmateriale forelå ved udarbejdelsen af energimærket.

Bygningen anvendes til beboelse, som fritids- og sommerhus.

Der er brændeovn som supplerende varmekilde.

Det opvarmede areal er lig boligarealet på 96 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum isoleret med 250 - 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Gasbeton ydervægge med 50 mm mineraluld i forsatsvæg indv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150612
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoruder og enkelte nyere med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: Beton med isoleringsplader under belægninger, som tæpper og pergogulv.
Klinkegulve i baderum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem ventiler og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra elopvarmet Metro varmtvandsbeholder.

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer i god stand.
Ældre vaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: Højt forbrug på toiletter - det anbefales at udskifte gl. toiletter til nye med dualskyl.
Middel til højt forbrug på armaturer.
Nye armaturer anbefales på sigt, da disse har et lavere vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150612
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysningerne vedr. boligarealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150612
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2010

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.