Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Aspevej 24
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-100175
Energimærkning nr.:	100150647
Gyldigt 10 år fra:	28-02-2010
Energikonsulent:	Claus Piet Høyer
Programversion:	EK-Pro

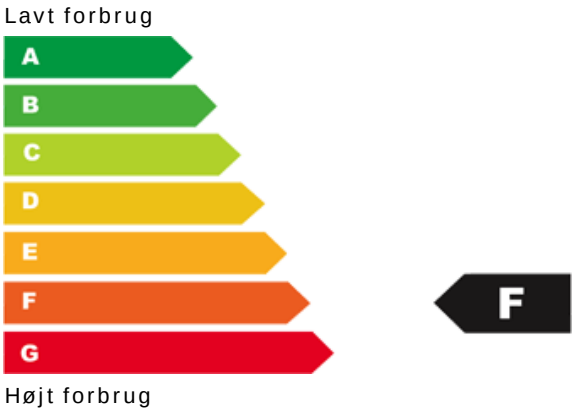
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan opført år 2007 på i alt 104 m² beboelse.

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Det er registreret at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og dør.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående loft, ydervægge og gulve.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Tagpap på krydsfiner, bjælkespær 45-245 med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: - Ydervægge som stolpekonstruktion med 200 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150647
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2010
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - Terrændæk er med 80 mm beton på 350 mm polystyrol isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i entré.

- Der er suppleret med brændeovn i stue fabrikat Morsø og vurderes at være nyere.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Vølund QM 150 og er fra 2007. Beholderen er placeret i entre.

- Fordelingssystem

Status: - Der er gulvvarme i hele huset.

- Pumpe på gulvvarmeanlægget er i fabrikat Grundfos Alpha + 15 60 - 75 W.

- Automatik

Status: - Der er rumstyret termostater på alle gulvvarme kredse.

El

- Andre elinstallationer

Status: - Der er sauna i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150647
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2010
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150647
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2010
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Piet Høyer	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	cph@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2010

Energikonsulent nr.: 250338

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.