Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløvervej 52		
Postnr./by:	4040 Jyllinge		
BBR-nr.:	265-191822		
Energimærkning nr.:	100150703		
Gyldigt 5 år fra:	01-03-2010		
Energikonsulent:	Rune Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1403 m³ naturgas
  630 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Installering af solvarmeanlæg	176 m³ Naturgas , -103 kWh el	1200 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150703
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Bygningen er i god energimæssig tilstand, der er derfor ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 2007 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå et udsnit af en udateret snittegning med delvist bygningsdelsbeskrivelse. Isoleringsgraden i skjulte konstruktioner som ikke er oplyst på tegningen, er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær og med teglsten belægning. Der er henholdsvis vandret og skråloft. Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som opmuret hulmur med blank facade i teglsten og med opmuret bagmur i teglsten. Det skønnes at hulmuren er isoleret med 150 mm minerauld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier forsynet med 2 lags energiruder. Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med indstøbte gulvvarmeslanger og er udført med klinkebelægning. Gulvkonstruktionen skønnes at være isoleret med 225-250 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med mekanisk aftræk fra det lille badeværelse. Fra køkken er der ligeledes mekanisk aftræk via emfang til det fri.



Energimærkning nr.: 100150703
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

I den østlige del af bygningen er der mekanisk balanceret ventilation med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Ventilationsanlægget er placeret i det østlige loftsrum og er af fabrikat Östberg, type LVAR 75.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via naturgas henover en væghængt kondenserende naturgasunit af fabrikat Vaillant, model ecoTec plus, type VC DK 126/3-5. Unitten er placeret i det østlige loftsrum.

Som supplerende opvarmning er der pejs med indsats i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via naturgas henover det væghængte fyr til en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på 68 liter, af fabrikat Vaillant, type VIH CB75. Varmtvandsbeholderen er placeret i det østlige loftsrum.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes via et vandbåret gulvvarmesystem med trådløs termostatstyring. Cirkulationspumpen er integreret i naturgasuniten.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er væghængte med 1 skyl.

Bl.batteri i brusenicher er termostatstyret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 1: Nærværende forslag omfatter installering af solvarmeanlæg for produktion af varmt brugsvand. Forslaget er ikke rentabelt og har derfor en forholdsvis lang tilbagebetalingstid.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100150703		
Gyldigt 5 år fra:	01-03-2010		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100150703		
Gyldigt 5 år fra:	01-03-2010		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	ran@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2010

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.