Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Buen 16
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-003950
Energimærkning nr.:	100150746
Gyldigt 10 år fra:	01-03-2010
Energikonsulent:	Marianne Pullich
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1973 i 1 plan med et boligareal på 89 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1994. Energimærket for sommerhuset er udarbejdet efter den forenklede metode og karakteren G2 er givet, da sommerhuset ved opførelsen i 1973 og 1994 ikke opfylder de krav der stilles til nutidens huse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er noget trykket grundet opmagasinering samt den er ødelagt nogle steder grundet mår eller lignende. Det vurderes der er 50 mm isolering. Der er ikke tilgængeligt til loftet over tilbygningen grundet interimistik gangbro, men det vurderes der er 100 mm isolering jf. opførelsesåret.

Det kan anbefales at efterisolere det vandrette loft op til 300 mm isolering. Isolering i loftrum ligger ujævnt. Beskadiget, nedtrådt og ujævn isolering har en reduceret isoleringseffekt. Isoleringen skal rettes til så den ligger i et jævnt lag. Isoleringen kan evt. jævnes med løst granulat.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150746
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Status: Sommerhuset er opbygget i lettevægge, hvor det vurderes der er 100 mm isolering i ydermuren, vurderet udfra vægtykkelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder.

Det anbefales at udskifte vinduer og døre til energiruder i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det vurderes alle gulve i det oprindelig hus er isoleret med 50 mm og i tilbygningen er der isoleret med 100 mm, vurderet udfra opførelses tidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales. Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med elvarme og der er supplerende opvarmning med brændeovn, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: I badeværelset er der en Metro el-vandvarmer på 30 liter fra 1996.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er opvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Vand

- Vand

Status: Det vurderes toilet er med almindelig skyl. Toilet er skilt ad grundet der er lukket af for vinteren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150746
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl. Før toilet udskiftes med lavtskyllende type anbefales det få afløbsforholdene undersøges af autoriseret kloakfirma, der kan udtale sig om et lavere vandforbrug kan give anledning til tilstopninger.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Det kan anbefales at etablere en luft-luft varmepumpe til supplerende opvarmning, evt. placeret i stue.
Alternativt et varmeflytningsanlæg for bedre udnyttelse af varme fra brændeovnen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150746
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marianne Pullich	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	mpu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2010

Energikonsulent nr.: 101724

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.