Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elverdalen 28
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-011486
Energimærkning nr.:	100150772
Gyldigt 5 år fra:	01-03-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1564 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	det vandrrette loft merisoleres med 150 mm.	170 m³ Naturgas	1380 kr.	20100 kr.	14.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100150772
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	20100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150772
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Eksisterende termoruder udskiftes til lavenergiruder.	63 m³ Naturgas	510 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det kan overvejes at supplere opvarmningen med et solvarmeanlæg, hvorved varmeanlægget kan slukkes i ca. 3 mdr. Anlægsprisen er ca. 40.000,- og vil ikke rentabel.

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus opført 1976. Om-og tilbygget i 1999 hvor eksisterende varmeisolering i gulve er forbedret.
Varmegiveren er en væghængt gaskedel. Gulvvarme i vådrum, øvrige rum alm. centralvarme.
Der suppl. med brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det eksisterende flade loft er isoleret gennemsnitligt med 150 mm mineraluld.
Skrålofter i tilbygningen skønnes isoleret med 200 mm mineraluld svarnede til normen på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Loftet merisoleres med 150 mm til ialt 300 mm . I den forbindelse hæves gangbroen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i den ældre del af beboelsen består af ½ stens skalmur og en bagvæg af træ med skønsmæssigt 100 mm beklædt med plader.
Tilbygningen er opført med 36 cm hul teglmur med 125 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: udv. døre og vinduer af træ isat henholdsvis termoruder og lavenergiruder. Vinduer mod vejside er iflg. oplysninger termoruder.

Forslag 2: Ved almindelig af termoruder anbefales lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er dels udført som betonstøbte med klinkebelægning i vådrum og køkken og dels som strøgulve.
Isolering under de betonstøbte gulve er skønsmæssigt udført med 220 mm pladeisolering.
Strøgulve isoleret med 125-150 mm mineraluld (sælger oplyser, at isoleringstykkelsern er 50



Energimærkning nr.: 100150772
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

mm tykkere end normen foreskriver.

Ventilation

- Ventilation

Status: mekanisk udsugning fra køkken, alm. aftræk fra bedeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en væghængt kondenserende gaskedel placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 110 l placeret i bryggers og tilsluttet gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme og vandrør er placeret under gulve og skønnes at være på isoleringens varme side.
Gulve i køkken, bryggers opg badeværelse er udført med gulvvarme.
Øvrige rum almindelige radiatorer.
I stue er monteret en brændeovn.

- Armaturer

Status: armaturer er alm. blandingsbatterieer.

- Automatik

Status: der er termostatventiler på alle radiatorer.
Kedlen er styret med udeføler samt natsænkning.

Vand

- Vand

Status: begge closetter er med lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150772
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150772
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2010

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.