Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Astrupvænget 19
Postnr./by:	9632 Møldrup
BBR-nr.:	791-216213-001
Energimærkning nr.:	100150773
Gyldigt 5 år fra:	01-03-2010
Energikonsulent:	Ejnar Bay Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Ingeniørgruppen EBP

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 43,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 49,3 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.921 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Gennemgående er projektet fulgt, dog er der kommet nogle flere vinduer, men isoleringen er også blevet forbedret i forhold til tegningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med 400 mm mineraluld.
Udhusloft er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggen er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre/vinduer er træ/alu med energiruder, der er anvendt Unik Funkis beregninger fra ordrebekræftelsen.

.



Energimærkning nr.: 100150773
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Ejnar Bay Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen EBP

- **Gulve og terrændæk**

Status: Fundamentet regnes afsluttet med 2 stk lecatermblokke
Terrændæk i udhus er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen. Over betonen er varmeslangerne fastholdet i 25 mm styropor isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteretet nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i udhus. Bygningen anses for at være normal tæt.
Aggregatet er et Danfoss Air W2.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er installeret varmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende urstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat UP 15 -40 BUT
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm pex-rør. Rørene er uisolerede.
Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.
Danfoss DWH-300.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum dog undtaget udhus. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger . Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør er udført som 22 mm pex-rør. Rørene er uisolerede.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumperne er af fabrikat Alpha Pro de er integreret i varmepumpen.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 100150773
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Ejnar Bay Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen EBP

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, Danfoss DHP-L8, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i udhus. Ved siden af varmepumpen er monteret en 300 l beholder.



Energimærkning nr.: 100150773
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Ejnar Bay Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen EBP

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 219 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 240 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Opvarmet areal er 240 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150773
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Ejnar Bay Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen EBP

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejnar Bay Pedersen	**Firma:**	Ingeniørgruppen EBP
Adresse:	Solhøj 34 9610 Nørager	**Telefon:**	51786120
E-mail:	e.bay.service@bayservice.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-02-2010
Energikonsulent nr.:	101487		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.