Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Indelukket 12
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	259-034906
Energimærkning nr.:	100150797
Gyldigt 5 år fra:	01-03-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 2562 liter olie
  680 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Automatik med udeføler	222 liter Fyringsgasolie -78 kWh Elvarme , 34 kWh el	1690 kr.	5000 kr.	3 år
2	Isolering af væg mod tagrum	20 liter Fyringsgasolie	160 kr.	1876 kr.	11.7 år
3	Isolering af skunk lodret og vandret.	64 liter Fyringsgasolie	520 kr.	6910 kr.	13.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100150797
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	18220	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100150797
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af sisterne på 1. sal.	6 m³ vand	282 kr.
5 4 m² solfangeranlæg til varmt vand	93 liter Fyringsgasolie 680 kWh Elvarme , -90 kWh el	1920 kr.
6 Udskiftning af ruder.	88 liter Fyringsgasolie	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1887, med senere tilbygning og renovering i bl.a. 1997 og 2003 og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement, samt vurderinger på stedet og oplysninger fra tidligere energimærke.
Bygningen opvarmes via fyringsolie.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Der er ikke adgang til skunkrum.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke udleveret nogen tegninger eller bygningsoplysninger ud over tidligere energimærke..

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 150 mm i skråvægge samt ca 150 mm lodret og ca 150 mm vandret i skunkrum. Væg mod loftrum er isoelret med ca 100 mm
Loft over stue er isoleret med ca 250 mm.

Forslag 3: Efterisolering af skunkrum lodret og vandret til min 300 - 350 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150797
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Ydervægge

Status: Ydervægge (Bindingsværk) er generelt indv. isolerede med ca 150 mm i flg tidligere energimærke
Gavle er isolerede med ca 150 mm.

Forslag 2: Efterisolering af væg mellem 1. sal gang og baderum og tagrum over stue med ca 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ruder i små vinduer er generelt alm. 2 lags termoruder.
Ruder i store vinduespartier mod nord og vest er med lavenergitermoruder.
Lille gl. jernvindue i bad er med 1 lags ruder.

Forslag 6: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med træ og klinker vurderes isoleret med ca 50 mm med Leca under dog ca 75 mm i stue.
Gulv i køkken og stue er med varme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.
Der er i ejendommen et genvex ventilationsanlæg med udsugning i vådrum og køkken og indblæsning i stue og værelser. Ventilationsanlægget har ikke været i drift i flere år.

Det anbefales at ventilationsanlægget renoveres og opstartes og indreguleres optimalt til denne ejendom.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere oliefyr og -kedel fra ca 2005 - 06. opsat i bryggers i god stand med et røggastab på ca 5,1 % i h.t. serviceeftersyn.
Der er regnet med at oliefyr slukkes om sommeren.

- Varmt vand

Status: 150 l Vølund varmtvandsbeholder fra 2006 i bryggers ved fyr.
der er el-tilslutning til varmtvandsbeholder hvorved Oliefyr kan slukkes helt om sommeren.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150797
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Status: Centralvarmeanlæg med gulvvarme i køkken-allrum og stue samt radiatorer med termostatventiler i øvrige rum. Rørføring i etageadskillelse, skunkrum og i ydervægge.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er termostatbatterier.

- Automatik

Status: Ingen automatik med udeføler.

Forslag 1: Montering af automatik med bl.a. udeføler til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlæget efter udeklima.

Vand

- Vand

Status: Toilet i stueetagen er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.
Toilet på 1. sal er med alm. skyl. 1 tryk.

Forslag 4: Udskiftning af indbygningssisterne til hængetoilet på 1. sal til ny med mulighed for valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Forslag 5: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m² til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren placeres på taget mod syd. Solfangeranlægget består at selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.
Det anbefales at solfanger placeres på garagetag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1887
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 211 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150797
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	47 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150797
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2010

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.