Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Primulavej 9
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-009955
Energimærkning nr.:	100150840
Gyldigt 10 år fra:	02-03-2010
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Programversion:	EK-Pro

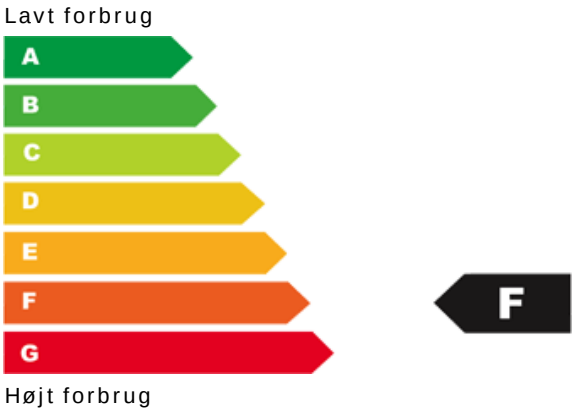
Firma: Ejendomsvirke A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter et ældre sommerhus, som er flyttet hertil fra en anden grund og derefter efterisoleret og moderniseret. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang udvendig, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af ejeren. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har en el-drevet varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem rundtømmer isoleret med 250 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret udateret snittegning samt varmetabsrammeberegning dateret 25.02.2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150840
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 23,7 cm lette ydervægge isoleret med 100 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret udateret plantegning og udateret snittegning samt varmetabsrammeberegning dateret 25.02.2010.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er med lavenergiruder med varmkant. Vinduer/døre er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 45 mm mineraluld kl. 37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i bryggers og baderum med gulvvarme er ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysningerne om gulve fremgår af udleveret udateret plantegning og udateret snittegning samt varmetabsrammeberegning dateret 25.02.2010.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet dels med el-gulvvarme i toilet og baderum og dels med en el-drevet varmepumpe type Bosch EHP 6,0.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i skab i bryggers er en præisoleret 30 liter el-vandvarmer type Metro fra 2010.

- Armaturer

Status: I køkken, bryggers og badrum er der et-grebs blandingsbatterier. Ved bruser i baderum er der termostatblander.

- Automatik

Status: Såvel varmepumpe som el-gulvvarme er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150840
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en el-drevet luft til luft varmepumpe type Bosch EHP 6,0 AA/1 med indedel i stuen. Den nominelle effekt til rumopvarmning er oplyst til max. 6.000 W. Ved en ydelse til varme på 2.617 W er el-forbruget = 494 W. Ved en ydelse til køling på 4.000 W er el-forbruget = 1.250 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er oplyst til 5,3 ved en testtemperatur på 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning er fastsat til 1,4 i h.t. håndbog for energikonsulenter 2008 ver. 3 Bilag 4.4.8. Varmepumpen betjener opholdsstue og køkken, det giver en arealandel på ca. 50 %

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150840
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2010

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.