Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vestervang 45
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-000296-001
Energimærkning nr.:	100150851
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2010
Energikonsulent:	Conni Reimer Jakobsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: c.g.teknik 90 Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 73,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 74,85 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
12.790 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Enfamiliehuset var nyopført og med integreret carport og værksted.

Ved besigtigelsen var bygningen beboet.

På grundlag af besigtigelsen af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 73,14 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 79,70 kWh/m²år.

Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtage er isoleret med 375 mm mineraluld, 325 mm over og 50 mm under dampspærren.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 375 mm mineraluld, 325 mm over og 50 mm under dampspærren.



Energimærkning nr.: 100150851
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

- **Ydervægge**

Status: Væg fra stue og værelser mod uopvarmet tagrum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) isoleret med 200 mm fastholdt mineraluld mod det uopvarmede rum. Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Loftslem fra kontor til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 15 mm og tætsluttende. Vinduer er træ/alu vinduer monteret med 2 lags energirude med argon.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Ventilationsanlægget er af typen Nilan Comfort 300. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum over carport. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, model 6440. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N 150.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er 12/10 mm PEX-rør og uisolerede.
Varmtvandsledning og cirkulationsledning i terrændæk er 12/10 mm PEX-rør med 30 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør i teknikskab er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 15-60 130P.



Energimærkning nr.: 100150851
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100150851
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 226 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 226 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150851
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Conni Reimer Jakobsen	**Firma:**	c.g.teknik 90 Aps
Adresse:	Østergade 8 6630 Rødding	**Telefon:**	74842412
E-mail:	crj@cgteknik.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-02-2010

Energikonsulent nr.: 250531

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.