Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Grevevej 12
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-008493
Energimærkning nr.:	100150894
Gyldigt 10 år fra:	02-03-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus oprindelig opført i 1969 og som sidenhen i 2006 (jfr. BBR) er blevet tilbygget med værelse/stue. Bygningen er opført i lette trækonstruktioner med træbeklædning udvendig og indvendigt, taget er med bølgeeternit. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med henholdsvis alm. termoruder og lavenergiglas- på sydgavl er vinduerne med enkeltglas.

Pg.a. ringe pladsforhold er isolering over loft i oprindelig bygning målt ved loftlem.

Boligen anvendes som sommerhus og skønnes periodevis udlejet.

Energimærket er udført efter den forenkelde metode uden opmåling og varmetabsberegning.
Der foerelå ingen tegninger vedr. isoleringsforhold og ejer har ingen eksagt viden om disse i oprindelig bygning hvorfor isolering her ved skjulte konstruktioner er skønnede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft over oprindelig bygning er der ved loftlem målt ca. 100mm isolering. På tilbygning er der jfr. ejer 150mm i loft.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150894
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Ydervæggene i lette trækonstruktioner er ved oprindelig bygning (jfr. målt vægtykkelse) skønnet 75mm og 100mm samt 100mm isolering i tilbygning (jfr. ejer).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med henholdsvis alm. termoruder og lavenergiglas- på sydgavl er vinduerne med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er henholdsvis støbte terrængulve samt skønnet krybekælder hvor sokler er skørtebeklædt med eternit. Terrængulve i tilbygning er jfr. sælger med 220mm sondolit isolering. Øvrige gulve skønnes med 100mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen samt vent. riste til flere beboelsesrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhusets hovedopvarmning er med el fre væghængte el radiatore. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til opvarmning af stue, alrum og køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt Metro varmtvandsbeholder i badeværelse fra 2004 of på 30 liter.

- Armaturer

Status: Amatur i bruseniche er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toiler er med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150894
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150894
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.