Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyngbyes Alle 8
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-103062
Energimærkning nr.:	100150924
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2010
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 147 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montage af termostatventiler.	6.6 GJ Fjernvarme	740 kr.	1710 kr.	2.3 år
2	Nyt vandforbrugende udstyr.	62 m³ vand	2170 kr.	11360 kr.	5.2 år
3	Efterisolering af varmerør.	18 GJ Fjernvarme	1970 kr.	17560 kr.	8.9 år
4	Isolering af hulmur, der forudsættes uisoleret.	22 GJ Fjernvarme	2470 kr.	35089 kr.	14.2 år
5	Efterisolering af tagetage.	21 GJ Fjernvarme	2300 kr.	33484 kr.	14.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150924
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	2200	kr./år
• Besparelser i alt:	9400	kr./år
• Investeringsbehov:	99200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150924
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Isolering imod kælder og nyt terrændæk.	17 GJ Fjernvarme	1920 kr.
7	Isætning af energiruder og nye døre og gavlvinduer.	8.5 GJ Fjernvarme	950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand er dårlig, der er kun foretaget sparsom isolering.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 100 mm over hanebånd og ca. 30 - 35 mm for resten.
På sigt anbefales det at efterisolerer på loftet op til d.d. standard med 350 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Uisolerede hulmure, tegl med puds udvendig og tegl / puds indvendig med bløde plader.



Energimærkning nr.: 100150924
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

U værdi er skønnet /vægtet.

Forslag 4: Isolering af hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas og et lags glas i gl. vinduer.
Et nyere veluxvindue monteret.

Forslag 7: Isætning af energiruder og nye dør og gavlvinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Tæppe-, vinyl- / træ- på bjælkelag.
Afskillelse er skønnet uisoleret.

Forslag 6: Isolering af adskillelse over kælder og nyt terrændæk.

• Kælder

Status: Der er kælder, hvor vameanlæg er placeret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

• Køling

Status: Der er ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

Forslag 1: Montage af mgl. termostatventiler.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra ca. 100 ltr. varmtvandsbeholder.
På sigt anbefales det at monterer en veksler for varmt vand.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150924
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Forslag 3: Efterisolering af varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er skønnet til at være i rimelig stand.
Skal der anskaffes nye apparater, bør der indkøbes A mærkede produkter.
Alder på apparater er ikke oplyst.

Vand

- Vand

Status: Ældre toiletter med højt forbrug anbefales udskiftet, samt armaturer.
Termostat på brusebatteri i brusekabine.

Forslag 2: Nyt vandforbrugende udstyr.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150924
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	111.85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6302 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150924
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
Adresse: Frodesgade 90 6700 Esbjerg
E-mail: sph@p-arkitekter.dk
Firma: R arkitekter, Esbjerg
Telefon: 75 18 10 80
Dato for bygningsgennemgang: 02-03-2010

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.