



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Peder Hedes Vej 39
Postnr./by: 6731 Tjæreborg
BBR-nr.: 561-321085
Energimærkning nr.: 100150947
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Martin Jessen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 78.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 82.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 48 GJ fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav.

Huset er opført i 2009.

Huset anvendes til beboelse.

Ved gennemgangen var isolering af varmerør og kanaler under udførelse.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 350 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmur i tegl med 190 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med energiglas, døre er isolerede.



Energimærkning nr.: 100150947
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 300 mm isolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilation med varmegenvinding. Der er en varmeflade tilsluttet fjernvarmen i ventilationsanlægget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen via en veksler.
Der er pejs med glaslåger i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme overalt, varmerørene til varmeffladen i ventilationsanlægget er ført synlig i garagen.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmefflader.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

- År for væsentlig renovering:

- Varme:



Energimærkning nr.: 100150947
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 9 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.



Energimærkning nr.: 100150947
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.