Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



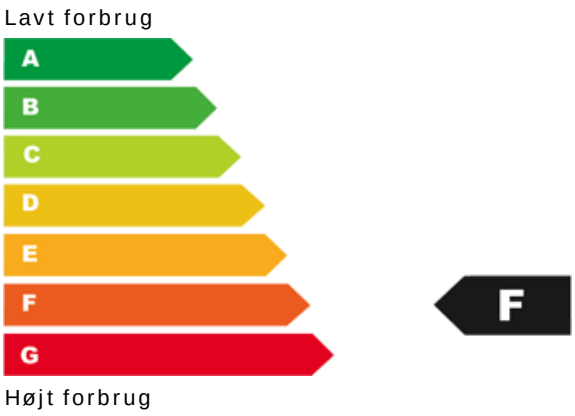
Adresse:	Liljevej 5
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-036004
Energimærkning nr.:	100150948
Gyldigt 10 år fra:	03-03-2010
Energikonsulent:	Ole Strøm Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Fritidshuset er i 1 plan opført år 2010 på i alt 96 m².

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger af den 11-01-2005.
Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, terrændæk og skråvægge.

Ejer oplyser, at byggetilladelse er modtaget i 2006, samt at ibrugtagningstilladelse er modtaget i 2010.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - tagkonstruktion er udført med betontagsten på bjælkespær, 200 mm isolering, loftbrædder samt kiprem.

- Ydervægge

Status: - er udført som en let stolpekonstruktion med 150 mm isolering samt udvendig og indvendig vægbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150948
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - er udført som trægulve på gulvstrøer med 50 mm isolering udlagt på betongulv samt 220 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindeligt brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler samt luft/luft varmepumpe som fabrikat Termix placeret i stue.

Der er suppleret med el-gulvvarme i badeværelser, bryggers og køkken.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder koblet til solvarme, placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret et solfangeranlæg på ca. 4 m² placeret på taget mod syd.
Anlægget er tilkoblet varmtvandsbeholderen som supplement til varmtvandsforsyningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150948
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udskrevet BBR-Oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150948
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Strøm Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	osj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2010

Energikonsulent nr.: 250358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.