Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lillevang 88
Postnr./by:	7190 Billund
BBR-nr.:	530-012147-001
Energimærkning nr.:	100150979
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2010
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: pch-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 74,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 92,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
953,6 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
De i beregningerne og beskrivelserne anvendte isoleringstykkelser er enten målt på stedet eller taget udfra det udleverede tegningsmateriale.
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.
Det beregnede energiforbrug er 74,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 92,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).
Der er en bygning i vinkel
Forbrug til andet end gasfyr og ventilation er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
Betontagsten oplagt på taglægter
25x50 mm trykimp. afstandslister
Diff.åbent undertag
25° præ.fab gitterspær
350 mm papirgranulat
0,20 mm dampspærre
2x22 mm krydsforskalling
16 mm fyrrustik



Energimærkning nr.: 100150979
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

- **Ydervægge**

Status: 108 mm facadesten
195 mm isolering
108 mm mursten, der er vandskuret

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er Fabriksmalet træ/alu med lavenergiglas U=1,1 type som Rationel

- **Gulve og terrændæk**

Status: Træ/klinker
100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
2x150 mm trykfast isolering
Sandfyld

Fundament
120 mm lecablok med 150 mm kantisolering
390 mm lecatermblok
Støbt randfundament ned i min. 900 mm under fremtidigt terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i loftrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bosch EuroPur ZSB 3-16A, væghængt kondenserende gaskedel. Kedlen er placeret i garage.
I kedlen sidder der en pumpe, der dels cirkulerer varmen rundt i gulvvarmeslangerne og dels sørger for opvarmningen af det varme vand. Der er brugsvandsprioritering.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100150979
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfangere.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er monteret centralstøvsuger i garagen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100150979
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 159,6 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 159,6 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det i BBR-meddelelsen anførte areal stemmer overens med det på stedet opmålte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150979
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	pch-consult
Adresse:	Hjaltesvej 13 2800 Bagsværd	**Telefon:**	61716770
E-mail:	peter@pch-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-02-2010

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.