Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helgesvej 009
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-003663
Energimærkning nr.:	100150981
Gyldigt 10 år fra:	03-03-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

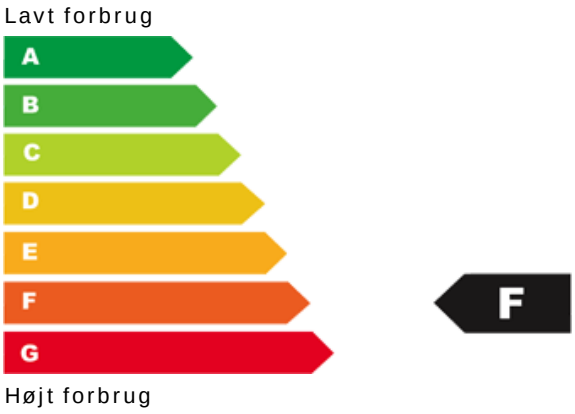
Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført som bygning 2 fritidshus på ejendommen i 2003.
Alle konstruktioner er isoleret svarende næsten til nutidig standard og huset kan opvarmes til anvendelse som helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er betontagsten med undertagsdug på bjælkespær. 200 mm isolering i parralleltagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med bræddebeklædning 22 mm pløjet udv. og 15 mm bræddebeklædning indv. - 150 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er tophængte 2-lags termo facadeelementer. Yderdøre er med termoglasfyldninger.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150981
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Status: Trægulv på strøer, 50 mm mineraluld mellem strøer, over isoleret betondæk. 50 mm terrænisolering og 150 mm kapilarlag under betondæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el - el-paneler henholdsvis el-gulvvarme i baderum. Elopvarmning kan suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 100 liters preisoleret varmtvandsbeholder placeret i opvarmet rum.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer iøvrigt er lavt vandforbrugende.

El

- Belysning

Status: Termostatføler på elvarmepaneler og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende, to-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100150981		
Gyldigt 10 år fra:	03-03-2010		
Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100150981
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2010

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.