Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nejs Bjerg 51
Postnr./by:	6310 Broager
BBR-nr.:	540-006029
Energimærkning nr.:	100151029
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2010
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Tychsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret og med nuværende priser på fjernvarme kan der ikke anbefales nogen efterisolering af huset som vil være rentabel.

Da skråvæggene går fra tagfod til kip er der ingen skunkrum eller tagrum hvor isoleringen kan kontroleres.

Der forelå følgende tegninger ved besigtigelsen:
Plantegning i mål 1:50 af d. 06.03.2006
Snit i mål 1:50 af d. 23.01.2006
Facader i mål 1:100 af d. 07.02.2006
Beliggenhedsplan af d. 23.01.2006
Endvider forelå der sælgeroplysninger ved besigtigelsen dateret d. 02.03.2010

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151029
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Tag og loft

Status: 250 mm isolering i skråvægge.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergi termoruder i alle vinduespartier.

- Gulve og terrændæk

Status: 250 mm trykfast isolering under terrændæk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallationer er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: 160 liter Metro varmvandsbeholder er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: I stueetagen er der gulvvarme i alle rum, på tagetagen er der radiatorer.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres med Danfos gulvvarmestyring, iøvrigt er der termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151029
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	469 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8791 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151029
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2010

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.