Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Forsythiavej 2
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-015031
Energimærkning nr.:	100151045
Gyldigt 10 år fra:	04-03-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro

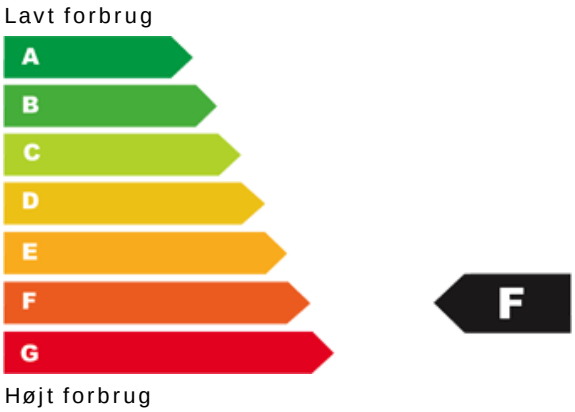
Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 2004 og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via el- varme og brændeovn. Der er ca 6 kvm solceller på tag..

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen og gulvkonstruktionen.

Nyere velisoleret sommerhus fra 2004 i god stand.
Energimærket er udført efter den forenklede metode.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der er ikke udleveret bygningsoplysninger til ejendommen.

Sommerhuset regnes kun opvarmet i perioder i vinterperioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en Åsekonstruktion med bjælkespær og skønnet isolering på ca 250 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151045
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Ydervægge

Status: Dobbelt bjælkekonstruktion med ca 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder vurderes isoleret med ca 150 mm.
Støbte gulve i bad og bryggers vurderes isoleret med ca 160 mm polystyren under betonklaplag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme med el- paneler i alle rum samt el-gulvvarme i baderum.
Brændeovn i stue.

Der er ca 6 kvm solceller på tagflade mod syd.

- Varmt vand

Status: 60 l Metro varmtvandsbeholder fra 2003 i bryggers.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solceller

Status: Der er ca 6 kvm. solceller på tagflade mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151045
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151045
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2010

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.