Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vikingebakken 001
Postnr./by:	7860 Spøttrup
BBR-nr.:	779-142625
Energimærkning nr.:	100151105
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2010
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

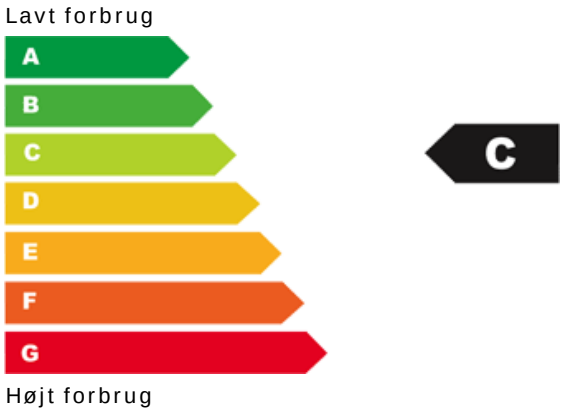
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 88 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 79.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1593 liter olie



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyt fritliggende enfamiliehus opført i 2009.
Bolig- og opvarmet areal er 223 kvm.
Sælger var tilstede ved besigtigelse.
I forbindelse med besigtigelsen blev af sælger udleveret tegning fra 24 april 2009 visende grundplan,snit og facader. Endvidere blev udleveret i papirformat energirammeberegning, samt brochure på NILAN varmegenvindingsanlæg.
Der er ikke givet tilladelse til boreundersøgelser i forbindelse med energimærkningen.

Det beregnede varmeforbrug bygger på forbruget hos en gennemsnitsfamilie i forhold til boligens samlede areal og udfra nuværende energipriser på olie.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge modtaget tegning er tagkonstruktion opbygget med 2 lag tagpap, 360 mm mineraluld, dampspærre, ståltrapezplader, forskalling, 45 mm mineraluld, forskalling og 13 mm gipsplade.

- Ydervægge

Status: Ifølge modtaget tegning er 410 mm ydervægge opbygget med 108 mm facadeteglsten, 190 mm mineraluld i hulmur og 108 mm bagmursteglsten til vandskuring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151105
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu med lavenergiruder. Vinduer er opdelt i 1 eller flere felter.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge modtaget tegning er terrændæk opbygget med 130 mm armeret beton, rionet, 300 mm Sundolitt på sandlag.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret NILAN varmegenvindingsanlæg. Anlægget er placeret på væg i garage.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med oliefyr placeret i garage.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fåes fra 160 liter METRO varmtvandsbeholder placeret på væg i garage.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført med gulvvarme overalt. Fordelingsarrangement er placeret sammen med cirkulationspumpe på væg i garage.

- Automatik

Status: Hvert rum er forsynet med rumtermostat for fjernstyring af gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle Hårde Hvidevarer er nye klasse A+

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor/lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151105		
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2010		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 223 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151105
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2010
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2010

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.