Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klosterengen 18b
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-170703
Energimærkning nr.:	100151109
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2010
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BRIX & KAMP A/S

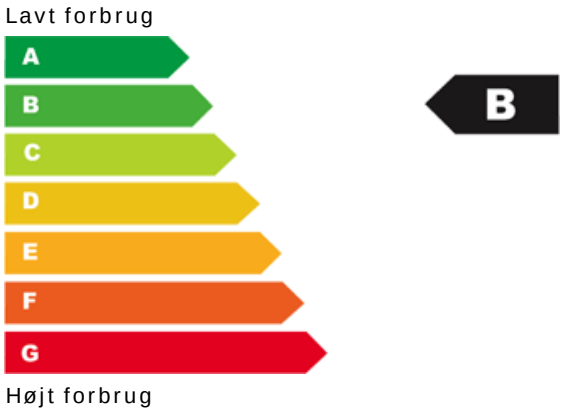
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 81.3 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 964 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

2. Bygningsbeskrivelse:

Da bygningen er nyopført er der endnu ikke et Bygnings nummer tilknyttet BBR-nummer ejendomsnr. er 787-170703-001

Bygningen er opført i 2009 og benyttes som eenfamiliehus og er i 1 plan uden kælder.
Bygningen fremstår med ydervægge i grå teglsten og pulttag med tagbeklædning af sort asfaltpap.
Bygningen vurderes at være normal tæt.
Da bygningen anvendes som bolig er brugstiden sat til 7 brugsdage pr. uge x 24 brugstimer pr. dag = 168 timer i ugen.
Til bygningen hører en uopvarmet men isoleret garage.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.
Der var ved besigtigelsen adgang til alle rummene i bygningen.
Ved besigtigelsen var bygherren til stede.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til loft- og tagkonstruktionen.

4. Varmeforbrug:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151109
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Da huset er nyopført er der ikke noget oplyst varmeforbrug.

7. Kommentar til BBR-oplysningerne:
Bygningen er endnu ikke oprettet i BBR.

Det samlede opvarmede etageareal er ifølge udleverede tegninger udregnet til 194 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med ensidig taghældning på 5º.
Taget er opbygget af træbjælkespær isoleret med 2x150 mm mineraluld mellem spær og 45 mm mineraluld mellem underliggende krydsforskalling.
Taget er udvendig beklædt med tagpap på krydsfiner over ventilationsspalte.
Lofterne er udført i akustikgipspladeloft.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget i 41 cm murværk med formur i blank tegl, 190 mm mineraluldsisolering og bagmur i vandskuret tegl .

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ/alu med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført med kappillarbrydende lag, 300 mm polystyren og 100 mm beton med indstøbte gulvvarmeslanger.
Gulvbelægningen er klinker og trægulv alt efter rumtype.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er ventileret med 1 stk. mekanisk balanceret ventilationsanlæg type Nilan Comfort 300T placeret i skab i Bryggers.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151109
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas ved kondenserende naturgaskedel fabrikat Viessmann model Vitodens 300-W på 13 kW.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 70 liters varmtvandsbeholder fabrikat Viessmann type Vito 70. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Rumopvarmningen foregår ved vandbåren gulvvarme i et 2-strenget anlæg. Der er desuden installeret 2 stk. håndklædetørrere.
Der er installeret blandesløjfe på gulvvarmeanlægget med Grundfos pumpe type Alpha+ 15-60 (80W).

- Automatik

Status: Naturgaskedlen er udstyret med automatisk vejrkompensering af fremløbstemperaturen på varmeanlægget.
Der er elektroniske rumtemperaturfølere i de enkelte rum til styring af gulvvarmen via termomotorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 194 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151109
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2010

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.