Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



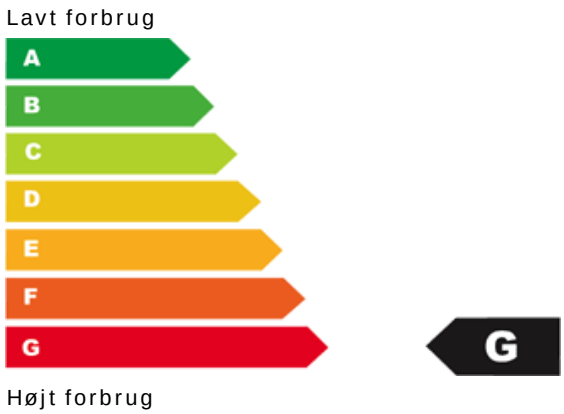
Adresse:	Ahornvej 032
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-003863
Energimærkning nr.:	100151134
Gyldigt 10 år fra:	04-03-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen vurderes at have energimærket G

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stolpekonstruktion i træ skønnes ud fra tykkelse at være isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre i træ er monteret dels med termoglas og dels med nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i beton skønnes at være isoleret i henhold til BR 61 med u-værdi o,45

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151134
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra toilet/bad, emhætte og klimaskærmens tilfældige utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-paneler samt en luft til luft varmepumpe af typen:Appellance Model indoor A-PTC. Kapacitet 2.6/3.2 kw.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Metro elvandvarmer Type 622 på 60 l.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad er alm. et-grebs. Demonteret armatur i bruseniche er med termostatstyret blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle el-paneler er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151134
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151134
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.