# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Hvedemarken 4 |
| Postnr./by: | 8800 Viborg |
| BBR-nr.: | 791-045436 |
| Energimærkning nr.: | 100151144 |
| Gyldigt 5 år fra: | 04-03-2010 |
| Energikonsulent: | Arkitekt Niels Møller Jensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 17190 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Ekstra 200 mm isolering i tagrummet. | 1210 kWh Fjernvarme | 690 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151144
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Udskiftning af ikke lavenergiruder til lavenergiruder. | 480 kWh Fjernvarme | 270 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1964 og i 1984 tilbygget med et værelse mod øst. Siden opførelse er huset på flere områder energimæssigt foredret, men er dog et stykke fra nutidige normer.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Isoleringstykkelser er hhv. målt og oplyst via tegningsmateriale.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 175 mm (målt) mineraluld i tagrummet.

Forslag 1: Ekstra 200 mm isolering i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Hulmure i det oprindelige hus er opbygget som 30 cm hulmure med 50 mm isolering (ifølge tegning). I tilbygningen er hulmurene opbygget som 35 cm hulmure med 125 mm isolering. I det lette vægge over og under sydlige stuevinduesparti er der isoleret med 150 mm (målt). Lette vægge over bryggers- og køkkenvinduer er der isoleret med 70 mm isolering (skøn).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udskiftet og er alle med lavenergiruder med undtagelse af østlige værelsesvindue og nordlige køkkenvinduer som fortsat er med termorude samt bryggersvinduer som er med enkeltglas. Hoved- og bryggersdør er isoleret.

Forslag 2: Nye vinduer i bryggers og køkken med lavenergiruder og udskiftning af termorude i østlige værelse til lavenergirude i eksisterende ramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terændæk over hele huset. Ifølge tegninger er der 100 mm leca i terrændækket i både det oprindelige hus og tilbygning.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100151144
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af direkte fjernvarme som leveres af Viborg Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmen er der en gennemstrømningsvandvarmer som opvarmer det varme brugsvand i takt med forbruget.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra bryggerset og trukket i 3/4" rør i terrændækket. Varmerørene skønnes at være isoleret og ligge over terrænisoleringen.

- Armaturer

Status:

- Automatik

Status: Alle radiatorer i huset har termostatventiler.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100151144 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 04-03-2010 | | |
| Energikonsulent: | Arkitekt Niels Møller Jensen | Firma: | Arkitekt Niels Møller Jensen |

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.57 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 2745 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100151144 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 04-03-2010 | | |
| Energikonsulent: | Arkitekt Niels Møller Jensen | Firma: | Arkitekt Niels Møller Jensen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Arkitekt Niels Møller Jensen | Firma: | Arkitekt Niels Møller Jensen |
| Adresse: | Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde | Telefon: | 2160 9017 |
| E-mail: | mail@nielsmoller.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-03-2010 |

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.