



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Platanvej 39
 Postnr./by: 6500 Vojens
 BBR-nr.: 510-021355
 Energimærkning nr.: 100151160
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
 Energikonsulent: Robert Knak
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådg. ing. Robert Knak



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 1534 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Solcelleanlæg	1795 kWh el	2960 kr.



Energimærkning nr.: 100151160
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
 Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Rådg. ing. Robert Knak

2 Efterisolering af loft.	66 m ³ Naturgas	540 kr.
3 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg.	194 m ³ Naturgas , -474 kWh el	770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1998, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer. Beregningerne er foretaget med baggrund i et fagligt skøn - samt tegningsmateriale og oplysninger fra ejer. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Den opvarmede bygning er regnet anvendt som bolig.

Der er regnet med et opvarmet boligareal på 172 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er regnet isoleret med 250 mm isolering.

Forslag 2: Det foreslås at efterisolere loft med isolering op til i alt 350 mm isolering. Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen, hvis det alligevel ønskes udført. Efterisolering anbefales udført af fagmand. Dette for at sikre en udførelse i henhold til gældende anvisninger - bl.a. vedrørende ventilation af tagkonstruktionen, anvendelse af dampspærre og dugpunkt i konstruktioner.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm teglhulmur, der er isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er regnet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 160mm isolering.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100151160
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Rådg. ing. Robert Knak

Status: Der er regnet med naturlig ventilation gennem tilfældige "utætheder" i klimaskærmen og aftrækskanaler fra f.eks. køkken og bad.

Forslag 3: Det foreslås at installere et mekanisk balanceret ventilationsanlæg. Dette er pt. ikke rentabelt (indhent tilbud), men er taget med såfremt det alligevel ønskes - eventuelt i forbindelse med udskiftning af emhætte og/eller anden mekanisk udsugning. Udover energibesparelsen ved balanceret ventilation, opnås også et godt indeklima, der er godt for såvel personer som bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af en naturgaskedel, Valiant, Thermoblock turbo TEC

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres af en 250 liters varmtvandsbeholder/solvarmebeholder, der er placeret ved gaskedel i entre/bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Ca 2/3 af bygningen er opvarmet med gulvvarme, mens det resterende er opvarmet via radiatorer i et 2-strengs-system.

- Automatik

Status: Der er rum-termostatsregulering i rum med gulvvarme, og termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Boligen har 2 toiletter, der begge er 2-skyls - med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er installeret ARCON SI-250-N solfangere på taget.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Forslag 1: Taget på carport og udhus skønnes egnet for solcelleanlæg, hvorfor dette forslås. Fx et 20 m² solcelleanlæg. Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen, såfremt det alligevel ønskes.



Energimærkning nr.: 100151160
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Rådg. ing. Robert Knak



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i det opvarmede boligareal (172 m²) i forhold til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100151160
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Rådg. ing. Robert Knak

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Robert Knak
Adresse: Sædding Ringvej 6 6710 Esbjerg V
E-mail: robert@robertknak.dk

Firma: Rådg. ing. Robert Knak
Telefon: 75 15 71 00
Dato for bygningsgennemgang: 04-03-2010

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.