Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærhaven 2
Postnr./by:	7480 Vildbjerg
BBR-nr.:	657-907856-001
Energimærkning nr.:	100151191
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2010
Energikonsulent:	Per Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

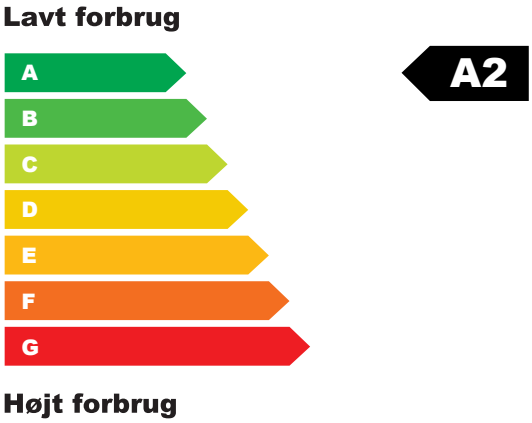
Firma: midtconsult a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 55,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 56,5 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:
3.612 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen omfatter:
Nyopført fritliggende enfamillieshus i 1 plan med et bebygget areal på 277 m² heraf indbygget garage på 31 m², det samlede opvarmede areal udgør 246 m² af det bebyggede areal. Ejendommen energimærkes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er mindre afvigelser fra projektmaterialet til det, der er realiseret, eksempelvis er isolering på tag ændret fra 400 mm til 350 mm, grundet udførelse af ventilationsspalte mellem tagbeklædning og isolering. Afvigelserne vurderes at holde sig indenfor bygningsreglementets ramme.

Ved besigtigelse forefandtes plan, snit og facadetegninger, disse er benyttet til areal opmåling af ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100151191
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Per Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 47 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 250 mm mineraluld.

Ydervægge mod udhus er udført som ca. 36 cm hulmur. Vægge består af 45x245 mm stolpekonstroktion afsluttet med fibergips mod garage og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 245 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er af fabrikat Protec model Composit med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilationskanaler er isoleret med 50 mm isolering.

Der er ventilation i form af varmegenvinding via Nilan 300 , samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte. Der forfindes oplukkelige vinduer i alle rum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmepumpe

- **Varmt vand**

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat grundfos Alpha 2

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.

Varmt brugsvand produceres i 180 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.



Energimærkning nr.: 100151191
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Per Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i teknikskab i bryggers.



Energimærkning nr.: 100151191
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Per Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 246 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 246 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151191
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Per Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Sørensen	**Firma:**	midtconsult a/s
Adresse:	Viborgvej 1 7400 Herning	**Telefon:**	97221133
E-mail:	ps@midtconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-02-2010

Energikonsulent nr.: 100466

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.