Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ørskovvænget 19
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-278238-001
Energimærkning nr.:	100151199
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2010
Energikonsulent:	Per Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: midtconsult a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 74,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 91,0 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
9.130 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen omfatter:
Bebyggelse i 1 plan på 236 m² heraf 185 m² opvarmet beboelse, 36 m² indbygget garage og 15 m² indbygget udhus.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ved besigtigelse forefandtes plan, snit og facadetegninger, disse er benyttet til areal opmåling af ejendommen.

Der er mindre afvigelser fra projektmaterialet til det, der er realiseret, eksempelvis er parellel tag isoleret med 2 x 170 mm isolering i tag og 45 mm isolering på den varme side af dampspærre, hvilket er bedre end projektmaterialet. Linietab ved fundament under ydervægge er i indberette BE06 beregning til brug for byggetilladelsen sat til b faktor på 1, i denne energimærkning er b faktor sat til 1,3 grundet gulvvarme, hvilket er ringere end projektmaterialet . Afvigelserne vurderes at holde sig indenfor bygningsreglementets ramme.



Energimærkning nr.: 100151199
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Per Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: 116 m² af loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 400 mm indblæst granulat af mineraluld.

69 m² Skråtag I stue og køkkenalrum (parellel tag), er isoleret med 385 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur 37 mm ventileret hulrum 12 mm OSB plade 45x195 mm granstolper isoleret med 195 mm mineraluld og dampspærre. Indvendigt af 45mm lægte med 45mm isolering, afsluttet med 9 mm krydsfiner og 13 mm gips.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er af fabrikat Rationel i træ/alu.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Massiv yderdør og sideparti med 3 ruder er monteret med 2 lags energiruder.

Terrassedør og sideparti med 6 ruder. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energiruder, sideparti er med en oplukkelig ramme.

Faste vinduer på gavl i stue er med 11 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Terrassedør med 3 ruder og oplukkelige vinduer med 2 rammer. Dør og vindue er monteret med 2 lags energirude.

Terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti med 6 ruder, oplukkelige vindue og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 100151199
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Per Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er ventilation i form af varmegenvinding via Lindab LVAM 300 med modstrømsveksler, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.
Der forfindes oplukkelige vinduer i alle rum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand via gennemstrømsvandvarmer i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i gennemstrømsvandvarmer af fabrikat Gemina Termix. Beholder er uisoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha +

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100151199
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Per Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 185 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 185 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151199
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Per Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Sørensen	**Firma:**	midtconsult a/s
Adresse:	Viborgvej 1 7400 Herning	**Telefon:**	97221133
E-mail:	ps@midtconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-03-2010

Energikonsulent nr.: 100466

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.