Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storkevej 4
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-193527
Energimærkning nr.:	100151209
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2010
Energikonsulent:	Patrick Singh
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 7730 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af varmepumpe.	2677 kWh Elvarme , -39 kWh el	4980 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151209
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Patrick Singh Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1996 og i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres et enkelt energiøkonomisk rentabel forbedring i boligen.
Boligen er hovedsagelig el-opvarmet, hvorfor det også bør overvejes at installere centralvarme.

Bygningen er et fritliggende parcelhus i et plan fra 1996.
Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringstilstanden er baseret på konsulentens skøn ud fra udførelstidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en let konstruktion, isoleret med ca. 150 mm isolering.
Isoleringstilstanden er baseret på konsulentens skøn ud fra udførelstidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringstilstanden er baseret på konsulentens skøn ud fra udførelstidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151209
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Patrick Singh Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er opsat en varmepumpe i stuen, men jvf. sælger fungere den ikke.

Forslag 1: Det anbefales at montere en varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen kan være af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen med et splitanlæg med en udedel og en indedel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151209		
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2010		
Energikonsulent:	Patrick Singh	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151209		
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2010		
Energikonsulent:	Patrick Singh	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Patrick Singh	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aav@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2010

Energikonsulent nr.: 250559

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.