Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bøgevej 25
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-011939
Energimærkning nr.:	100151216
Gyldigt 10 år fra:	05-03-2010
Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen
Programversion:	EK-Pro

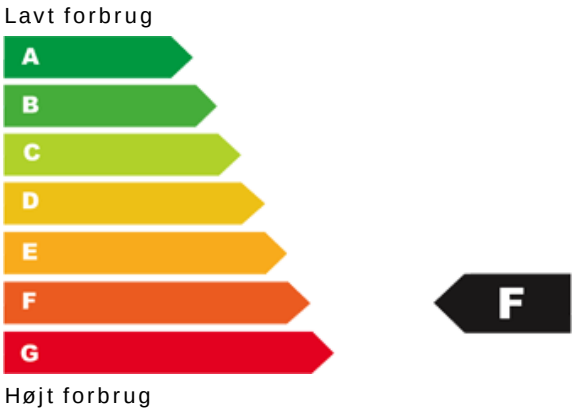
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan opført år 2010 på i alt 77 m². Bygningen er opført som typehus - fabrikat Planet-Huse.

3. FORUDSÆTNINGER.

Repræsentant for bygningsejer var til stede.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 4.1.2010, snittegning af 18.11.09 samt tegningsmateriale af 18.11.09. Det er kontrolleret, at følgende bygningsdele er udført i henhold til tegningsmaterialet: ydervægge og loft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Skråvægge er isoleret med 240 mm isolering.

- Ydervægge

Status: - Let ydervæg med 145 + 70 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151216
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - Klinkegulve på beton med 220 mm isolering.
- Trægulve på beton med 220 mm isolering + 45 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

- Der er mekanisk ventilation placeret i bad. Anlægget er et udsugningsanlæg i fabrikat: Siku.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- Der er suppleret med el-gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: - Det varme brugs vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder fra 2009 og er placeret i entré.

- Automatik

Status: - Der er termostater på alle el-paneler og gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151216
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oprindelige hus anført på BBR på 67 m² er nedrevet, BBR-Oversigt er ikke opdateret.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningsrapportens boligareal og BBR-Oversigtens boligareal / etageareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151216
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	mmn@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2010

Energikonsulent nr.: 250344

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.