Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



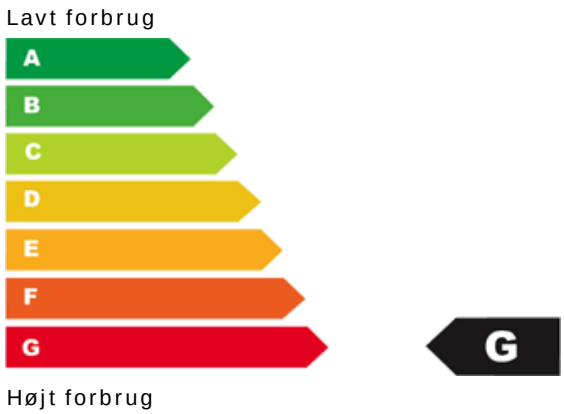
Adresse:	Tandsellevej 10
Postnr./by:	6470 Sydals
BBR-nr.:	540-020172
Energimærkning nr.:	100151244
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2010
Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Sønderborg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Skunkrum er utilgængelige.

Sommerhuset er fra 1906 opfylder ikke bygningsreglementets specifikke krav om U-værdier, som fremgår af BR-S 98 gældende indtil den 1. januar 2006, og tildeles således energimærket G, i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning.

Bygningen anvendes som sommerhus, og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær.På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.
Skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm.
Der er ingen loftlem.
Skunklem er isoleret.
Tag er cementtagsten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151244
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol samt skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt.
Ydervæg er 300 mm massiv 1½-stens tegl med indvendig isolering på 100 mm afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i plastik.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm.
Gulve som er krybekældergulve, er med træbeklædning vendende mod beboelse og uisoleret.
Gulvbelægninger er tæpper, træ og klinker.
Der er gulvvarme i bad.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er olievarme.
Installationen er placeret i bryggers.
Som sekundær varmekilde er der brændeovn.
Oliekedlen er en nyere kedel, mærke Thermomatik, årgang 1999.
Der foreligger ingen dokumentation for opstart og/eller eftersyn af kedelanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 60 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 2005, mærke Metro, som er placeret i bryggers.
Varmtvandsbeholder er udelukkende el-forsynet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isolering samt i varmt skunk.
Rørføring vurderes isoleret med 20 mm.
Der er ingen automatik til natsænkning og til udetemperaturskompensering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151244
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

Installationen er med cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Armaturer vurderes at have et middelt vandforbrug.
Ved brus er der termostatarmatur.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarmen er styret via termostat i rum.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med middel skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer og oplysninger i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151244
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen	Firma:	Botjek Sønderborg ApS
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	jbl@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2010

Energikonsulent nr.: 102479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.