Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørslevvej 116
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-022700
Energimærkning nr.:	100151300
Gyldigt 5 år fra:	06-03-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 2340 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning til termostatventiler hvor disse mangler på radiatore.	34 m³ Naturgas	280 kr.	1026 kr.	3.7 år
2	Efterisolering af ydervægge.	494 m³ Naturgas , 52 kWh el	4050 kr.	21950 kr.	5.4 år
3	Efterisolering i tagrum.	63 m³ Naturgas	520 kr.	5962 kr.	11.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151300
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4700	kr./år
• Investeringsbehov:	28940	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100151300
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Ny gaskeddel med varmtvandsbeholder.	295 m³ Naturgas , 138 kWh el	2640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre landsbyhus bygget i tegl fra 1900 som sidenhen ved renovering er blevet efterisoleret. Vinduerne i hovedhuset er af nyere dato, tre fags vinduer, og med lavenergiruder ligesom bagdør. Sidepartier på indgangsparti er med alm. termoruder.

Ingen adgang til loftrum over indgangsparti.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Hvor der ikke foreligger sælgeroplysninger vedr. isolleringsforhold er disse ved skjulte konstruktioner er skønnede og svarer derfor ikke nødvendigvis til de faktiske forhold.

Installation of varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med de nuværende energipriser/opvarmningsform men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft over hanebånd ligger isolering uensartet- der regnes med gennemsnitlig 100mm isolering. Skråvægge, som er isoleret ud til tagfod, er oplyst til ca. 120mm isolering- der er stedvis yderligere isolering på lodtette skunke. Loft over indgangsparti skønnes med 150mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering over hanebånd op til 300mm isolering (gl. isolering skal rettes først eller udskiftes). Der stilles ikke konkret forslag til efterisolering i skunke, men det bør overvejes at nedtage isolering under spær og i stedet isolere lodrette og vandrette skunke med 250-



Energimærkning nr.: 100151300
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

300mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i hovedhuset er med teglstensmure der jfr. ejer er uisoleret i hulrummet. 1sals gavle regnes som 1 stens massiv. Der er påsatte plader på bagmurene og der skønnes ikke isolering bag. Ydermure i indgangspartiet regnes som 1 stens massive mure (ca.25cm) og uden isolering.

Forslag 2: Efterisolering af ydermur i hovedbygning ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrummet. Indvendig efterisolering af 1salens gavle med 100mm isolering/færdig gipsplade. Pg.a. pladsforhold stilles der ikke forslag til efterisolering af ydervægge i indgangsparti.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i hovedhuset er af nyere dato, tre fags vinduer, og med lavenergiruder ligesom bagdør. Sidepartier på indgangsparti er med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er jfr. ejer terrængulve overalt og 100mm isolering mellem strøer ved trægulve og 100mm trygfast isolering i støbt gulv med klinker og laminatgulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med naturgas fra ældre væghængt Vaillant gaskeddel af mærket Termocompact VC 112E i indgangspartiet. Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 4: Udskiftning af ældre gaskeddel til ny kondenserende gaskeddel på 20Kw med lavenergipumpe, varmtvandsbeholder og mulighed for natsænkning på varmen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er i tilknytning af gaskeddel, ligeledes af mærket Vaillant på 50 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved varmerør der løber i gulvene og skønnes på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151300
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Amatur i bruseniche er jfr. ejer termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er flere radiatore uden termostatventiler. Der er mulighed for varmestyring af varme i stue/alrum/køkken ved urstyring (ejer har dog aldrig anvendt denne og ved ikke om det virker).

Forslag 1: Udskiftning til termostatventiler hvor disse mangler på radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151300
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.