Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Persillegade 4
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-020136
Energimærkning nr.:	100151346
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2010
Energikonsulent:	Knud Midtgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Midtgaard

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloftet vurderes isoleret med 200 mm minersluld er ikke synlig, vandret loft vurderes isoleret med 300 mm mineraluld. Skråloftet vurderes isoleret ud til spærfod.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm massiv mur isoleret indvendig med 100 mm mineraluld. Muren opfylder ikke nuværende isoleringskrav, men en merisolering vil have meget lang tilbagebetalingstid.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151346
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Status: Glasdøre er monteret med energiruder, vinduer hat koblede rammer med 1+1 lag gls.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, vurderes isoeret med 240 mm polystyren-gulvplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme til opvarmning af beborlsen og varmt vand.

- Armaturer

Status: Tidssvarende thermostatblandingsbatteri ved bruser,

- Automatik

Status: Radiatorer, i tagetagen, har thermostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Tidssvarende 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	102 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	102 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151346
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2286 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151346
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud Midtgaard
Adresse: Egemosen 15 6200 Aabenraa
E-mail: m-byg@m-byg.dk
Firma: Knud Midtgaard
Telefon: 74 63 23 13
Dato for bygningsgennemgang: 05-03-2010

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.